

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. „За съставяне на актове и протоколи по време на строителството“	1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
ВЛЯЗЛО В СИЛА на 19.06.2017 г.	2	Комплексен Доклад	Да
Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"	3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-
Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ	4	Чл. 150 от ЗУТ	-
ПРЕЗАВЕРЕНО на.....20.....г.	КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1 2 3 4 5 6
Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":			x

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 4/30.05.2017г.

Разрешава се на:

- Сдружение на собствениците "ТОПЛИНА 20А", гр. София, ОС, р-н Кр.поляна, ж.к. Кр.поляна-І ч., ул. Методи Кусевич № 8-10, бл. 20А, вх.1, ЕИК/Булстат: 176819262
Седалище и адрес на управление: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, ж.к. "Красна поляна - І част" бл.20А, упълномощен представител Зина [REDACTED] Атанасова

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 30.05.2017г. от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: „Обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда”,

в поземлен имот с идентификатор 68134.1108.96, сграда/СОС с идентификатор 68134.1108.96.5, планоснимачен № 1006, УПИ І - за ОЖС (част от него), кв № 23, м. ж.к. Красна поляна, район Красна поляна, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, кв./ж.к. "Красна поляна - І част", ул./бул. "Методи Кусевич", бл./сграда 20А

На основание (чл. 142, ал. 6, т.2, чл.144 и чл. 148 от ЗУТ)

Комплексен доклад за оценка на съответствието № 4-1/19.05.2017г., изготвен от АЙ ТИ ЕМ ПРОДЖЕКТ ООД, ЕИК 202758063, със седалище и адрес на управление обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1574, ж.к. "Христо Смирненски", бл. 67, вх. А, ап. 5, представлявано от Стоянка Димитрова Нонова. Удостоверение № РК-0067 от 21.11.2013г., издадено от ДНСК.

- Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
- Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
- Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ; Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 3 от ЗУТ.

РЗП = 7496,57 кв.м, РЗП със сутерен = 7903,73 кв.м, ЗП = 407,16 кв.м

Освободен от такса.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП17-АП00-48 от 19.05.2017г., РКП17-АП00-48/1 от 29.05.2017г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред началника на РДНСК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":



тров /

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

- в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 4266-3272
София, 13.05.2017 г.

ДО
Г-Н ИВАН [REDACTED] ЧАКЪРОВ
КМЕТ
НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“
УЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 25
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда“, район „Красна поляна“, бл. 20а

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКЪРОВ,

Във връзка с налична в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация и информация за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.... ДВ бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация се предвижда обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда, район „Красна поляна“, бл. 20а, чрез топлинно изолиране на външни стени и подмяна на дограма. Обектът е с идентификатор 68134.1108.96.5 по КККР на гр. София. Сградата е въведена в експлоатация през 1983 г. и се състои от частично вкопан сутерен и 18 надземни етажа. На девети и осемнадесети етаж са разположени технически и тавански помещения, а останалите надземни етажа са жилищни. Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура.

Строителните отпадъци ще се депонират в общинското депо.

Обектът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони - BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда“, район „Красна поляна“, бл. 20а е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Обръщам Ви внимание, че при реализацията на инвестиционното предложение следва да се има предвид писмо с изх. № 1788/07.03.2017 г. на РИОСВ – София (което Ви е предоставено за съобразяване), във връзка с изпълнението на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и стартиране на процедури по утвърждаване на проекти за саниране на жилищни сгради.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,


ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

