

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СО Р-Н "КРАСНА ПОЛЯНА"

Съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г.  
„За съставяне на актове и протоколи по време на строителството“  
ВЛЯЗЛО В СИЛА на 13.09.2017 г.  
Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ  
ПРЕЗАВЕРЕНО на .....20....г.  
Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
2	Комплексен Доклад	Да
3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-
4	Чл. 150 от ЗУТ	-
КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1 2 3 4 5 6
		х

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**

№ 15/21.08.2017г.

Разрешава се на:

1. Румяна [REDACTED] Манчева - управител на ЕС, ЕГН: [REDACTED]  
Местоживее: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, жк. [REDACTED]  
- [REDACTED]
2. "БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ" ЕАД, ЕИК/Булстат:  
831642181  
Седалище и адрес на управление: обл. София - град, общ. Столична, гр. София,  
бул."Цариградско шосе" № 115 И

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 21.08.2017г. от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: „ПИС за глас и/или данни - SF1077\_C / Krasna\_Polyana”,

в поземлен имот с идентификатор 68134.1108.49, сграда/СОС с идентификатор 68134.1108.49.5, планоснимачен № 55 - стар, кв № 15 отреден за ОЖС и магазини, м. ж.к. Красна поляна, район Красна поляна, по плащ на гр. София, административен адрес: гр. София, кв./ж.к. Красна поляна - II част, бл./сграда 38  
На основание (чл. 142, ал. 6, т. 2, чл. 144 и чл. 148 от ЗУТ)

Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от "ИНТЕРКОНСУЛТ"ЕООД, ЕИК 111560033, със седалище и адрес на управление обл. Монтана, общ. Монтана, п.к. 3400, гр. Монтана, бул. "Хаджи Димитър", представлявано от Николинка [REDACTED] Рашкова-Каменова. Удостоверение № РК-0354 от 12.12.2014г., издадено от ДНСК.

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
2. Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
3. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ; Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

РЗП = 53 кв.м, ЗП = 53 кв.м

Платена такса в р-р 126,00 лв., с платежен документ Квитанция № 0800015977 от 17.08.2017г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП17-АП00-75 от 07.08.2017г., РКП17-АП00-75(1) от 17.08.2017г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред началника на РДНСК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл. 149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":



Арх. Камен Петров /

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите – София**

Изх. № 332-1060  
София, 01.02.....2017 г.

**ДО**  
**Г-Н АТАНАС [REDACTED] ДОБРЕВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**  
**НА „БТК“ ЕАД**  
**РАЙОН „МЛАДОСТ“**  
**БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 115 И**  
**ГР. СОФИЯ**



**Относно:** Инвестиционно предложение за „Изграждане на базова станция за глас и/или данни № SF 1077“ на „БТК“ ЕАД: сграда с идентификатор 68134.1108.49.5, бл. 38, ж.к. „Красна поляна“ II, район „Красна поляна“, Столична община

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,**

Във връзка с внесена с вх. № 332/12.01.2017 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София документация за горесцитираното инвестиционно предложение на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.... ДВ бр. 94/2012 г.)*, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Изграждане на базова станция за глас и/или данни № SF 1077“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

След преглед на представената информация се установи, че ще се извърши изграждане на базова станция за глас и/или данни № SF 1077 на „БТК“ ЕАД: сграда с идентификатор 68134.1108.49.5, бл. 38, ж.к. „Красна поляна“ II, район „Красна поляна“, Столична община.

Обектът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 5,62 км югозападно от обекта.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед горейзложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените



защитени зони - BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на базова станция за глас и/или данни № SF 1077“ на „БТК“ ЕАД: сграда с идентификатор 68134.1108.49.5, бл. 38, ж.к. „Красна поляна“ II, район „Красна поляна“, Столична община е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София*

