

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "КРАСНА ПОЛЯНА"

Съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г.
„За съставяне на актове и протоколи по време на строителството“

ВЛЯЗЛО В СИЛА на 29.05.2018 г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на20....г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	Да
2	Комплексен Доклад	-
3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-
4	Чл. 150 от ЗУТ	-
КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1 2 3 4 5 6
		х

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 4/08.05.2018г.

Разрешава се на:

1. **Мишо Спасенич, ЕГН: [REDACTED]**
Местоживеене: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, ж.к. [REDACTED]
[REDACTED]

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 27.04.2018г. от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: „**Преустройство и пристройка на нежилищно помещение в Игрална зала**”,

в поземлен имот с идентификатор 68134.1106.254, сграда/СОС с идентификатор 68134.1106.254.2.1, плано снимачен № 904 - стар, УПИ I - ОЖС и КОО, кв № 87, м. ЖК. "РАЗСАДНИКА - КОНЬОВИЦА", район Красна поляна, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, ул./бул. "Възкресение" №32
На основание (чл.144 и чл. 148 от ЗУТ)

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
 2. Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
 3. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ; Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.
- Решение по т. 1 от Протокол № 08 от 27.04.2018г. на РЕСУТ**
РЗП = 134,60 кв.м, ЗП = 134,60 кв.м
Платена такса в р-р 1 635,00 лв., с платежен документ 0810067445 от 04.05.2018г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП18-АП00-28 от 12.04.2018г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред началника на РДНСК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":



Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).
2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 94-00-1081

София, 19.02.2016 г.

ДО

Г-Н МИШО СПАСЕНИЧ

ГР.СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Преустройство на съществуващо помещение от едноетажна сграда в игрална зала и пристройка към него”, в: УПИ I-„за ОЖС и КОО”, до бл. 87, кв. 87, местност „Разсадника – Коньовица”, район „Красна поляна”, гр. София

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СПАСЕНИЧ,

Във връзка с внесена с вх. № 94-00-1081/01.02.2016 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София документация за горечитираното инвестиционно предложение на основание **чл. 6а, т. 2** от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.... ДВ бр. 94/2012 г.)*, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Преустройство на съществуващо помещение от едноетажна сграда в игрална зала и пристройка към него”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация се предвижда преустройство на съществуващо помещение от едноетажна сграда (трафопост със застроена площ 98,60 м²) в игрална зала и едноетажна пристройка (със застроена площ 36,00 м²) към него, в: УПИ I-„за ОЖС и КОО”, до бл. 87, кв. 87, местност „Разсадника – Коньовица”, район „Красна поляна”, гр. София.

Общият капацитет на залата с разширението ще е максимално 50 места.

Обектът, ще бъде присъединен към изградените в района ВиК и електропреносна мрежи.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура.

Обектът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 5,78 км югозападно от обекта.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на



въздействието върху околната среда.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най - близо разположените защитени зони - BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Преустройство на съществуващо помещение от еднотажна сграда в игрална зала и пристройка към него”, в: УПИ I-,за ОЖС и КОО”, до бл. 87, кв. 87, местност „Разсадника – Коньовица”, район „Красна поляна”, гр. София е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

