

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта за разрешение изработването на ПУП при наличие на основание по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 2 ЗУТ, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 ЗУТ, § 2, ал. 1 и 3 ПЗРЗУЗСО във връзка с чл. 134, ал. 2 и ал. 1, т. 1, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 ЗУТ, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-13 от 24.02.2015 г., т. 10, Столичният общински съвет реши:

Одобрява проект за:

1. Изменение на план за регулация за ул. Богатица в участъка от бул. Арсеналски до бул. Джеймс Баучер, м. Лозенец I част и м. Лозенец – жилищна група „Южен парк“, по кафявите и зелените линии, цифри, текст и застриховки съгласно приложения проект.

2. План-схеми на техническата инфраструктура по чл. 108 ЗУТ за ул. Богатица в участъка от бул. Арсеналски до бул. Джеймс Баучер в обхвата на изменението на план за регулация.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 ЗУТ пред Административния съд – София-град, в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Лозенец“ и район „Триадица“ и се изпращат в Административния съд – София-град, от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Председател:
Е. Герджиков

3406

РЕШЕНИЕ № 170 от 26 март 2015 г.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР – 70-00-459 от 10.12.2013 г. от Арсо Райчов Димов – управител на „Скаметранс“ – ЕООД, собственик на ПИ с идентификатор по кадастрална карта № 68134.1113.223, кв. 1, м. Терена, отреден за трудовите войски в с. Суходол, с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация по о.т. 1а (ул. Суходолска), м. Терена, отреден „За трудовите войски в с. Суходол“, и план за регулация и застрояване за създаване на нов УПИ XII-223 – „За офиси, автосервиз и ГТП“, за поземлен имот с идентификатор № 68134.1113.223 по КККР на район „Красна поляна“, кв. 1, м. Терена, отреден „За трудовите войски в с. Суходол“, район „Красна поляна“.

Към заявлението е приложено: мотивирано предложение; скица ПИ с идентификатор по кадастрална карта № 68134.1113.223, издадена от СГКК с изх. № 58707 от 4.10.2013 г.; нотариален акт № 149, том I, рег. № 4082, дело № 130/2013 г.; нотариален акт № 160, том IV, рег. № 9153, дело № 678/2010 г.; задание по смисъла на чл. 125 ЗУТ; пълномощно.

До заявителя е изпратено писмо изх. № ГР-70-00-459 от 18.12.2013 г. от началник-отдел „Подробни устройствени планове“ за представяне на комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 ЗКИР между кадастрална карта и действаща регулация. С писмо вх. № ГР-70-00-459/2013 г. от 21.01.2014 г. е представен изискваният документ.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани и приети от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-11 от 18.02.2014 г., т. 3.

Със Заповед № РД-09-50-156 от 7.03.2014 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за ПУП в териториален обхват: изменение на план за улична регулация по о.т. 1а (ул. Суходолска), м. Терена, отреден „За трудовите войски в с. Суходол“, и план за регулация и застрояване за създаване на нов УПИ XII-223 – „За офиси, автосервиз и ГТП“, за поземлен имот с идентификатор № 68134.1113.223 по КККР на район „Красна поляна“, кв. 1, м. Терена, отреден „За трудовите войски в с. Суходол“, район „Красна поляна“.

С писмо изх. № ГР-70-00-459 от 11.03.2014 г. на началник-отдел „ПУП“ заповедта е изпратена до кмета на район „Красна поляна“ за сведение и изпълнение и до заявителя.

Със заявление вх. № ГР-70-00-459 от 1.10.2014 г. е внесен за одобряване проект за ПУП – план за регулация и застрояване на нов УПИ XX-223 от кв. 1 и изменение на улична регулация на улица от о.т. 1 до о.т. 1а за продължаване ѝ до о.т. 1б (нова), м. Терена, отреден „За трудовите войски в с. Суходол“, с обяснителна записка.

Към заявлението са приложени: скица ПИ с идентификатор по кадастрална карта № 68134.1113.223, издадена от СГКК с изх. № 58707 от 4.10.2013 г.; нотариален акт № 149, том I, рег. № 4082, дело № 130/2013 г.; нотариален акт № 160, том IV, рег. № 9153, дело № 678/2010 г.; задание по смисъла на чл. 125 ЗУТ; пълномощно, комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 ЗКИР между кадастрална карта и действаща регулация; геодезическо заснемане на високата дървесна растителност, заверено от дирекция „Зелена система“, с изх. № ЗС-2600-571 от 10.06.2014 г. във връзка с изискванията на чл. 19, ал. 4 ЗУЗСО; данни за предварително проучване от „Софийска вода“ – АД, с изх. № ТУ-1620 от 12.05.2014 г.; представено е съгласувателно писмо от „ЧЕЗ Разпределение България“ – АД, с изх. № 142 от 19.05.2014 г.; проект за ТКП за транспортен достъп и организация на движението, съгласуван от отдел „ПП“ към СДВР и отдел „ОБД“.

Представено е становище на директора на РИОСВ – София, с изх. № 94-00-4536 от 19.09.2014 г., че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от наредба за ОС.

На основание чл. 128, ал. 3 ЗУТ проектът е изпратен за съобщаване в район „Красна поляна“ с писмо изх. № ГР-70-00-459 от 3.12.2014 г. на началник-отдел „ПУП“.

Обявеният проект е върнат след приключена процедура по съобщаване с писмо изх. № СА-66-02-23/3 от 26.01.2015 г. на главен експерт, отдел „УТ“ на район „Красна поляна“, с което се удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. Приложено е съобщение по чл. 128, ал. 3 ЗУТ с подписите на заинтересуваните лица и становище на района за дублиране на номера на новосъздадения УПИ с вече съществуващ УПИ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-10 от 10.02.2015 г., т. 22, с решение „Приема проекта. След изпълнение на служебни предложения изпраща в СОС за одобряване на основание чл. 21, ал. 7 ЗОС.“

Представени са коригирани проекти съгласно служебните предложения на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 ЗУТ, като собственик на ПИ с идентификатор по кадастрална карта № 68134.1113.223, кв. 1, м. Терена, отреден „За трудовите войски в с. Суходол“, съгласно представените документи за собственост, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 ЗУТ по отношение изработването на ПРЗ за създаване на нов УПИ ХХ-223 – „За офиси, автосервиз и ГТП“, кв. 1, м. Терена, отреден „За трудовите войски в с. Суходол“, район „Красна поляна“, и изменение на план за регулация на улица от о.т. 1а (ул. Суходолска), м. Терена, отреден „За трудовите войски в с. Суходол“, с цел създаване на транспортен достъп до новопредвидения УПИ съгласно чл. 14, ал. 4 ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план на м. Терена, отреден „За трудовите войски в с. Суходол“, е одобрен със Заповед № 5158 от 18.04.1947 г. на министъра на обществените сгради, пътищата и благоустройството; ИПР, одобрено със Заповед № РД-09-50-777 от 26.07.2005 г. на главния архитект на София; ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-336 от 21.03.2006 г. на главния архитект на София; ИПР, одобрено със Заповед № РД-09-50-874 от 14.07.2006 г. на главния архитект на София, и ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-50-1018 от 7.08.2007 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-50 от 2.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК и Заповед № КД-14-22-1276 от 20.08.2013 г. на началник СГКК – София.

Предвид горното за разрешаване изработването на ПУП – ИПР на улица по улица от о.т. 1а (ул. Суходолска), м. Терена, отреден „За трудовите войски в с. Суходол“, във връзка с осигуряването на транспортен достъп до новосъздаден УПИ ХХ-223 – „За офиси, автосервиз и ГТП“, е налице основание по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 във връзка с чл. 14, ал. 3 и 4 ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотът попада в „Зона за общественослужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1) и „Зона за спорт и атракции, предимно в околградския район“ (Са2).

С проекта се предвижда изграждането на общественообслужващи сгради (офиси, автосервиз и ГТП), които са допустими в устройствена зона (Оз1), съгласно приложение към чл. 3, ал. 2 ЗУЗСО.

Предвид изложеното проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 ЗУТ.

Застрояването е съобразено с изискванията за разстояния по чл. 31, ал. 1, 4 и 5 и чл. 32, ал. 1 и 2 ЗУТ.

Предвид изложеното с ПЗ не се допускат намалени разстояния до имотни граници и между сгради, включително през улица.

Достъпът до новосъздадения УПИ е по новопредвидена улична регулация, която е продължение на действаща улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3 и 4 ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижими имоти – собственост на физическо лице, за изграждане на обект „улица“ – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 ЗОС.

Реализацията на проекта не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 ЗОС, чл. 135, ал. 6 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 и 6 и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 108, ал. 5, чл. 31, ал. 1, 4 и 5 и чл. 32, ал. 1 и 2 ЗУТ, чл. 19, ал. 4 ЗУЗСО, т. 16 от приложението към чл. 3, ал. 2 ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-10 от 10.02.2015 г., т. 22, Столичният общински съвет реши:

1. Одобрява проект за план за регулация на новосъздаден УПИ ХХ-223 – „За офиси, автосервиз и ГТП от кв. 1“, м. Терена, отреден „За трудовите войски в с. Суходол“, по червените и сините линии, цифри и букви, с корекциите в зелен цвят съгласно приложения проект.

2. Одобрява проект за план за застрояване на новосъздаден УПИ ХХ-223 – „За офиси, автосервиз и ГТП от кв. 1“, м. Терена, отреден „За

трудовете войски в с. Суходол“, с корекциите в зелен цвят съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

3. Одобрява проект за изменение на улична регулация на улица от о.т. 1 до о.т. 1а за продължаването ѝ до о.т. 1б (нова), м. Терена, отреден „За трудовете войски в с. Суходол“, по зелените и кафявите линии, цифри и букви съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com), на основание чл. 129, ал. 5 ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 ЗУТ пред Административния съд – София-град, в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Красна поляна“ и се изпращат в Административния съд – София-град, от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Председател:
Е. Герджиков

3528

СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

РЕШЕНИЕ № 1763
от 15 май 2015 г.

На основание чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4 и чл. 31, ал. 3 ЗПСК, чл. 5 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 249 от 28.04.2014 г. на Столичния общински съвет Надзорният съвет на Столичната общинска агенция за приватизация реши:

1. На 23.06.2015 г. в 11 ч. в Столичната общинска агенция за приватизация, пл. Славейков 6, ет. 1, да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажбата на УПИ V-535, кв. 49 Б, м. Зона В-17, София, ул. Зайчар, общински нежилищен имот, стопанисван от район „Илинден“.

2. Начална тръжна цена – 87 000 лв. (Сделката се облага с 20 % ДДС.)

3. Стъпка на наддаване – 5000 лв.

4. Депозитът за участие – 8700 лв., се внася по банковата сметка на Столичната общинска агенция за приватизация при „Общинска банка“ – АД, клон „Врабча“, ул. Врабча 6, София (сметка № BG 49 SOMB 9130 33 26474601, BIC – SOMBBGSF). Краен срок за внасяне на депозитите – всеки работен ден, но не по-късно от деня, предхождащ търга.

5. Срок на закупуване на тръжна документация – до 19.06.2015 г. вкл. в приемното време на СОАП – от 9 до 13 ч. и от 13,30 до 16,30 ч. Цената на тръжната документация – 360 лв. (с вкл. ДДС), е платима в брой в сградата на СОАП, пл. Славейков 6, ет. 1, стая № 4.

6. Срок за подаване на предложения за участие в търга – всеки работен ден, но не по-късно от деня, предхождащ търга, в приемното време на СОАП – от 9 до 13 ч. и от 13,30 до 16,30 ч., в стая № 2.

7. Оглед на обекта – всеки работен ден до деня на търга след закупуване на документация.

Председател на Надзорния съвет:
В. Чилова

3541

РЕШЕНИЕ № 1764
от 15 май 2015 г.

На основание чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4 и чл. 31, ал. 3 ЗПСК, чл. 5 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 69 от 6.02.2014 г. на Столичния общински съвет Надзорният съвет на Столичната общинска агенция за приватизация реши:

1. На 24.06.2015 г. в 11 ч. в Столичната общинска агенция за приватизация, пл. Славейков 6, ет. 1, да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажбата на поземлен имот с пл. № 30 (бивш ПИ с пл. № 18), кв. 227, София, бул. Тодор Александров 153 (ъгъла с ул. Царибродска), обособена част от „Софийски имоти“ – ЕАД, на територията на район „Възраждане“.

2. Начална тръжна цена – 494 000 лв. (Сделката се облага с 20 % ДДС.)

3. Стъпка на наддаване – 10 000 лв.

4. Депозитът за участие – 49 400 лв., се внася по банковата сметка на Столичната общинска агенция за приватизация при „Общинска банка“ – АД, клон „Врабча“, ул. Врабча 6, София (сметка № BG 49 SOMB 9130 33 26474601, BIC – SOMBBGSF). Краен срок за внасяне на депозитите – всеки работен ден, но не по-късно от деня, предхождащ търга.

5. Срок на закупуване на тръжна документация – до 22.06.2015 г. вкл. в приемното време на СОАП – от 9 до 13 ч. и от 13,30 до 16,30 ч. Цената на тръжната документация – 600 лв. (с вкл. ДДС), е платима в брой в сградата на СОАП, пл. Славейков 6, ет. 1, стая № 4.

6. Срок за подаване на предложения за участие в търга – всеки работен ден, но не по-късно от деня, предхождащ търга, в приемното време на СОАП – от 9 до 13 ч. и от 13,30 до 16,30 ч., в стая № 2.

7. Оглед на обекта – всеки работен ден до деня на търга след закупуване на документация.

Председател на Надзорния съвет:
В. Чилова

3542

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

РЕШЕНИЕ № 232
от 24 април 2015 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 ЗУТ Общинският съвет – Благоевград, реши: