



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район „Красна поляна“

София, ул. „Освобождение“ №25, П.К.1330, тел. 02/921 72 17 факс 02/ 828 48 83

УТВЪРЖДАВАМ.....
/ Кмет на Район „Красна поляна“ - Иван Чакъров/

ПРОТОКОЛ № 17

Днес, 14.10.2016 год., в изпълнение на Заповед № РКП16-РД 56-119/11.10.2016 год. на Кмета на Район „Красна поляна“ се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Камен Петров – Главен архитект на Район „Красна поляна“;

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: инж. Ваня Петрова – ст.експерт в отдел „УТ“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Теменуга Василева- Главен юриконсулт на район „Красна поляна“ ;
2. Инж. Георги Радионов – началник отдел „ИИБЕ“;
3. инж. Цветанка Заркова – началник отдел „УОСЖН“ – в отпуск по болест, замествана за протокола от Стефка Гюндурова – гл. спец. отдел „УОСЖН“;
4. инж. Румен Полимеров – ст. експ. отдел „ИИБЕ“;
5. Атанаска Георгиева – мл. експ. отдел „ИИБЕ“;
6. инж. Петя Делчева - представител на Столична РЗИ;
7. комисар Владимир Димитров – началник на 03 РСПБЗН при СДПБЗН;
8. арх. Пламен Генев – представител на САБ;
9. арх. Марин Колев – представител на КАБ;
10. инж. Илка Симиджиева – представител на КИИП.

СТАТИЯ 1

Ст. Гюндурова докладва преписка от СО изх. № СОА16-ТД26-9819/2/10.09.2016 год. с искане от „Херчеса България“ ЕООД за продажба при условията на чл. 199 от ЗУТ на ПИ с идентификатор 68134.1112.241, идентичен с улици между кв. 2а, кв. 1 и кв. 2, м. „Трудови казарми“, внесена с вх. № РКП 16-ВК08-741/10.09.2016 год. и вх. № РКП 16-ВК 08-628/29.07.2016 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Във връзка с постъпило предложение, „Херчеса България“ ЕООД е собственик на имоти с идентификатори 68134.1112.237 (УПИ II-175 – за жил. строителство, подз.гаражи и трафопост, кв. 2, м. „Трудови казарми“), 68134.1112.238 (УПИ I-175 – за жил. общ. строителство, подз.гаражи и трафопост, кв. 2, м. „Трудови казарми“), 68134.1112.239 (УПИ VII-175 – за жил. общ. строителство, подз.гаражи и трафопост, кв. 1, м. „Трудови казарми“), 68134.1112.240 (УПИ VI-175 – за жил.общ. строителство, подз. гаражи и трафопост, кв. 1, м. „Трудови казарми“), 68134.1112.241 - отреден за улица, 68134.1112.242 (УПИ IV-175 – за жил. общ. строителство, подз.гаражи и трафопост, кв. 1, м. „Трудови казарми“) и 68134.1112.247, (УПИ I-175 – за жил. общ. строителство, подз. гаражи и т рафопост, кв. 2а, м.,„Трудови

казарми”). Площта на имотите е 102 541 кв.м. Предложението се отнася за имот с идентификатор 68134.1112.241 - отреден за улица, като неговата площ е 13381 кв.м. и по-точно 13,05% от закупения от дружеството първоначален терен. На място горната територията е с неприложена регулацията.

Във връзка с искането на „Херчеса България“ ЕООД да бъде изкупен от СО имот с идентификатор 68134.1112.241 - отреден за улица, считаме, че то не следва да бъде удовлетворено, тъй като същото попада в презумпцията на чл. 16, ал. 1, изречение второ от ЗУТ, като площта, отредена за улици е по-малка от 25%.

СТАТИЯ 2

Ст. Гюндурова докладва преписка от СО изх. № СОА 16-ГР 94-2892/1/04.05.2016 год. с искане за учредяване на право на пристрояване върху общински УПИ I, кв. 87, м. „Разсадника-Коньовица”, за изграждане на пристройка с площ от 36 кв.м. към съществуващо помещение, собственост на Мишо Спасенич, внесена с вх. № РКП 16-ВК08-375/2016 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Относно т. 2 от писмо на СО № СОА 16-ГР 94-2892/1/04.05.2016 г. , одобрения проект за пристройка и преустройство на съществуващо помещение е съобразен с предвижданията на застроителния план за кв. 87, м. „Разсадника – Коньовица” и издадената виза от Главен архитект на СО, при условията на чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, както и отреждането съгласно ОУП на СО.

Не възразяваме да бъде отпуснато допълнително право на строеж към съществуващото нежилищно помещение на основание чл. 61, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Камен Петров/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР:

/инж. Ваня Петрова/

ЧЛЕНОВЕ:

1.

/Теменуга Василева/

2.

/инж. Георги Радионов/

3.

/Стефка Гюндурова/

4.

/инж. Румен Полимеров/

5.

/Атанаска Георгиева/

6.

/инж. Петя Делчева/

7.

/инж. Владимир Димитров/

8.

/арх. Пламен Пенев/

9.

/арх. Марин Колев/

10.

/инж. Илка Симиджиева/