



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Район „Красна поляна“

София, ул. „Освобождение“ №25, П.К.1330, тел. 02/921 72 17 факс 02/828 48 83

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
/ Кмет на Район „Красна поляна“ – Иван Чакъров /

ПРОТОКОЛ № 21



Днес, 16.12.2016 год., в изпълнение на Заповед № РКП16-РД 56-164 /13.12.2016 год. и Заповед № РКП16-РД 56-165 /13.12.2016 год. на Кмета на Район „Красна поляна“ се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Камен Петров – Главен архитект на Район „Красна поляна“;

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: инж. Ваня Петрова – ст.експерт в отдел „УТ“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Теменуга Василева- главен юрисконсулт на район „Красна поляна“;
2. Инж. Георги Радионов – началник отдел „ИИБЕ“;
3. инж. Цветанка Заркова – началник отдел „УОСЖН“;
4. инж. Румен Полимеров – ст. експ. отдел „ИИБЕ“;
5. Атанаска Георгиева – мл. експ. отдел „ИИБЕ“;
6. инж. Петя Делчева - представител на Столична РЗИ;
7. инж. Камен Пеев – представител на 03 РСПБЗН при СДПБЗН;
8. арх. Пламен Генов – представител на САБ;
9. арх. Марин Колев – представител на КАБ;
10. инж. Илка Симиджиева – представител на КИИП.

**СТАТИЯ 1**

Арх. Ел. Хетемова докладва проект за ПУП – ИПУР, ИПР, ПЗ за УПИ VIII-264, 283 – за автоуслуги и ПИ с идентификатори 68134.1114.264, образуване на нов УПИ VIII-264-за автоуслуги, кв. 129, м. „Факултета“, внесен с вх. № РКП16-ГР 00-48/11.11.2016 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

**СТАНОВИЩЕ:**

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. В законоустановения срок съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения.

Район „Красна поляна“ няма възражения по разработката.

**СТАТИЯ 2**

Инж. В. Петрова докладва проект за обект: „Фундамент и площадка за преместваеми обекти за два магазина за промишлени стоки и пункт за автоуслуги с един пост, в УПИ V-1462,1528, ПИ с идентификатор 68134.1109.1553, кв. 107а, м. „Юбилейна гора“, внесен с вх. № РКП16-АП00-100/29.11.2016 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект. Предлага на главния архитект да го одобри и да издаде Разрешение за строеж.

### СТАТИЯ 3

Арх. Ел. Хетемова докладва проект за обект: „Фирмени надписи на фасада на магазин за авточасти и автосервиз, в УПИ Х-312, кв. 80, м. „Разсадника – Коньовица”, внесен с вх. № РКП16-АП00-102/12.12.2016 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

### РЕШИ:

Приема представения проект. Предлага на главния архитект да го одобри и да издаде Разрешение за монтаж.

### СТАТИЯ 4

Инж. Цв. Заркова докладва молба от Росен Борисов Борисов, управител на „Триби” ЕООД, собственик на еднофамилна жилищна сграда с право на строеж в ПИ с идентификатор 68134.1107.327 /стар идентификатор 68134.1107.196/, УПИ IV-212, кв. 2, м. НПЗ „Средец”, с искане за закупуване на ПИ с идентификатор 68134.1107.327, УПИ IV-212, кв. 2, м. НПЗ „Средец”, внесена с вх. № ДИ-94-00-98/12.12.2015 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

### СТАНОВИЩЕ:

Имот с идентификатор 68134.1107.327 /стар идентификатор 68134.1107.196/, УПИ IV-212, кв. 2, м. НПЗ „Средец” е с лице 12,39 м. Площта на имота е 328 кв.м. Съгласно чл. 19, ал. 1, ал. 3, 4 и 5 от ЗУТ, лицето на имота е с минимален размер 11,2 м., а площта за новообразуван урегулиран поземлен имот следва да бъде не по-малко от 240 кв.м. Очевидно от изискванията на ЗУТ, имот с идентификатор 68134.1107.327 /стар идентификатор 68134.1107.196/, УПИ IV-212, кв. 2, м. НПЗ „Средец” не може да бъде разделен на две части с минимално лице от 11,2 м. и площ от 240 кв.м. за всяка от тях, от което следва, че от същия не могат да бъдат обособени два самостоятелни урегулирани поземлени имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  
/арх. Камен Петров/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: .....  
/инж. Ваня Петрова/

ЧЛЕНОВЕ:  
1. ....  
/Теменуга Василева/

2. ....  
/инж. Георги Радионов/

3. ....  
/Цветанка Заркова/

4. ....  
/инж. Румен Полимеров/

5. ....  
/Атанаска Георгиева/

6. ....  
/инж. Петя Делчева/

7. ....  
/инж. Камен Пеев/

8. ....  
/арх. Пламен Генов/

9. ....  
/арх. Марин Колев/

10. ....  
/инж. Илка Симиджиева/