



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krasnapolyana.bg

ДОГОВОР

Днес,г., в гр. София, между:

1. Район „Красна поляна” на Столична община, с адрес: гр.София, район „Красна поляна”, ул. „Освобождение” №25, БУЛСТАТ 0006963270579, представляван от Иван Чакъров - Кмет на района, наричан за краткост в този Договор, „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна, и от друга страна:

2. Фирма, ЕИК, представлявана от, в качеството си на, със седалище и адрес на управление:....., община, наричана за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”,

в изпълнение на влязло в сила Решение за класиране № за процедура, открита с Решение №....., с уникален номер в регистъра на АОП №, на основание чл. 112 и при условията на чл. 18, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши дейности по Обособена позиция №1 „Строителство на пристройка към съществуваща училищна сграда на 28 СУ „Алеко Константинов” с адрес: гр. София, ж.к. „Красна поляна I-ва част”, бул. „Възкресение” №60”, съгласно разрешение за строеж №, изд. на от

II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договорените СМР е сума в размер на лева /..... / **без начислен ДДС** или сума в размер на /..... / **с начислен ДДС**, съгласно ценовото предложение, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на изпълнение, която стойност включва:

1. Цена за изпълнение на СМР представляваща сума в размер на лв. (.....) без ДДС или (.....) с начислен ДДС.

2. Непредвидените разходи в размер на 10 %, които представляват сума в размер на(.....) без ДДС или (.....) с начислен ДДС.

Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка по следния начин:

Чл.3.1 Авансово плащане в размер на 35 % от стойността на договорените видове работи по чл.2, без стойността на допълнително възникнали видове непредвидени разходи в размер на /..... / с ДДС, в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на акт за откриване на строителна площадка.

Чл.3.2. Междинните плащания за изпълнение на СМР по настоящия договор се извършват по одобрената подробна КСС към работния проект, след доказване на реално извършени видове работи. Изплащането се извършва след подписване и представяне на протокол – обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи от предвидените в проекта и представяне на фактура, като се приспада пропорционално преведения аванс.

Чл.3.3. Окончателното разплащане, което не може да бъде по-малко от 10 % (десет на сто) от общата стойността на СМР, предмет на договора ще се извърши в размер, равен на реално изпълнени дейности съгласно КСС по работен проект, при одобрени с протокол- образец №19 реално изпълнени дейности съгласно КСС за СМР, се извършва в 10 (десет) дневен срок след подписване на Протокол за установяване годността за ползване на строежа - (Акт Обр. 16), като се приспадат междинното плащане и преведения аванс. От окончателното плащане се приспадат всички суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

Чл.3.4. Плащането на непредвидените разходи* – ако е приложимо, се реализира при окончателното плащане на СМР.

**"Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация".*

Чл.3.5. Непредвидените, допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от 10-те процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване*, както следва :

- часова ставка	-лв./час
- допълнителни разходи върху ФРЗ	-..... %
- допълнителни разходи върху механизацията	-..... %
- доставно-складови разходи	- %
- печалба	- %

** Стойността на вложените материали за определяне елементите на ценообразуване се доказва с представяне на фактура за закупуването им, като цената не може да бъде по-висока от цената на производителя или негови официални представители.*

Чл.3.6. Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържат следните реквизити:

Чл. 3.7. Предвид изрично указаното от Възложителя в обявлението и документацията обстоятелство за откриване на процедурата за възлагане на обществената поръчка при условията чл. 114 ЗОП, всяка една от страните по този договор може да поиска едностранно прекратяването му след изтичане на три месеца от сключването, съгласно разпоредбите на чл. 18, т. 2.4. и т. 2.5. от този договор.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Договорът влиза в сила с подписването му между страните и приключва с подписването на Протокол за установяване годността за ползване на строежа - (Акт Обр. 16). Срокът за изпълнение на СМР, съгласно представеното техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е/...../ календарни дни, считано от датата на подписване на акт Образец 2 за откриване на строителна площадка. Срокът за изпълнение на СМР приключва с подписване на Протокол за установяване годността за ползване на строежа - (Акт Обр. 16).

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 5.1. Приемането на строителните и монтажните работи, както и приемането и пускането в експлоатация на сградата се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 5.2. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от предмета на договора или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в договорените срокове, вид, количество и качество **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да приеме изпълнените работи.

2. Да осигури **КОНСУЛТАНТ, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** при откриване на строителната площадка и при извършване на СМР.

3. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл. 4, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- действащата нормативна уредба в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда, и пожарна безопасност.

2. Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им. Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградата трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваан период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните, европейски и международни изисквания по отношение на предвидената употреба.

3. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

4. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ**.

5. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** на обекта и приемателната комисия.

6. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА**, упражняващ **СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **КОНСУЛТАНТЪТ**, упражняващ **СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** ще даде писмено разрешение за закриването им.

7. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА**, упражняващ **СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект.

8. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

9. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР, акт за разплащане на СМР и фактури).

10. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.4.

11. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

12. Да охранява обекта за своя сметка, до въвеждането му в експлоатация.

13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал.14 ЗОП.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и да поддържа надлежна по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка застраховка „професионална отговорност”, като лице изпълняващо строителна дейност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2). В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.16. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.17. (1). Гаранционният срок на всички извършени СМР е /словом / години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Гаранционният срок тече от датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15).

(3). При поява на дефекти в срока на ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

(4). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок, определен с констативен протокол, съставен от Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Констативният протокол се съобщава на изпълнителя по реда чл.28.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.18. Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичането на срока на договора и/или изпълнение на предмета му;
2. Договорът може да бъде прекратен преди изтичането на срока:
 - 2.1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
 - 2.2. при виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
 - 2.3. с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без предизвестие при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.
 - 2.4. едностранно с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в тримесечен срок от сключването на договора не е потвърдено осигурено финансиране. В този случай не се дължат неустойки на отсрещната страна за прекратяването на договора.
 - 2.5. едностранно с писмено уведомление от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в тримесечен срок от сключването на договора не е потвърдено осигурено финансиране. В този случай не се дължат неустойки на отсрещната страна за прекратяването на договора.
3. При прекратяване на договора при условията на чл.18, т.2.2 и 2.3 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** връща аванса по чл. 3.1.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.19. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.20. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в резултат от некачественото изпълнение на СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.21. При неспазване на срока по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% от стойността по чл.2.1 от договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение.

Чл.22. (1) При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 5% от стойността на договора по чл.2.1 без ДДС.

(2) Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА**, **упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Неустойката по ал.1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

Чл.23. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наруши задължението си по чл. 27, ал.1, 2 и 3 от настоящия договор и за определен период **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е бил обезпечен съгласно клаузите на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 % от стойността на гаранциите за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на гаранцията.

Чл.24. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.25. В случаите на неизпълнение на срока по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.26. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

IX. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.27.(1) Гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора по чл. 111, ал. 2 от ЗОП е в размер на 2% (две на сто) от стойността на договора. Възложителят дава съгласие за освобождаване на гаранцията в срок от 10 (десет) работни дни, от подписването на акт за установяване годността за ползване на строежа, като задържа съответната част от нейния размер, като Гаранция обезпечаваща гаранционното поддържане при условията посочени в ал. 2.

(2) Гаранцията обезпечаваща гаранционното поддържане на извършените СМР предмет на настоящия договор, съгласно чл. 111, ал. 10 от ЗОП е в размер на ¼ /една четвърт/ част от стойността на Гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора по предходната алинея. Гаранцията е за период обхващащ гаранционния срок на всички извършени СМР, но не повече от 5 години, считано от датата на подписването на акт за установяване годността за приемане на строежа.

(3) За предоставения аванс по чл.3.1. от договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства по чл. 111, ал. 3 от ЗОП в размер на 100 % от стойността на искания аванс, която следва да е в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Гаранцията върху авансовото плащане се освобождава в тридневен срок след връщане или усвояване на аванса.

(4) Гаранциите по чл. 27, ал.1 и ал. 2 и ал.3 от договора се предоставят в една от следните форми:

1. парична сума;

2. банкова гаранция;

3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

(5) Изпълнителят, избира сам формата на гаранцията за изпълнение и за авансово предоставените средства.

(6) При изпълнение на повече от половината от обема на предвидените СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да изиска частично освобождаване на гаранциите, съответно на изпълнената част от предмета на обществената поръчка.

(7) В случаите по чл.18, т.2.2 и 2.3, чл.21 и чл.22 гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за разликата до действителния размер на претърпените вреди.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидността на представените гаранции за сроковете посочени в предходните алинеи. При неизпълнението на това задължение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора, като има право да търси обезщетение за причинените вреди и щети.

Х. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.28. (1) Всички документи, съобщения и др. книжа, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Адрес: гр. София, П.К.1330, район „Красна поляна”, ул. „Освобождение” №25, Факс: 02 8284883, Тел: 02 92172....., Е-mail: [.....](#) , лице за контакт:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Адрес:, П.К....., ул., Факс:, Тел:, Е-mail: [.....](#) , лице за контакт:

(2) При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

Чл.29. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

Чл.30. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и Търговският закон.

Чл.31. Настоящият договор се състави в 2(два) еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 32. Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

1. Приложение №1 – Работен проект.

2. Приложение №2 - Техническа спецификация;
3. Приложение №3 – Техническо предложение;
4. Приложение №4 – Ценово предложение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Иван Чакъров,
Кмет на район „Красна поляна”

ИЗПЪЛНИТЕЛ: