



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район "Красна поляна"

София, ул. "Освобождение" № 25, П.К.1330, тел.02/921 72 17, факс 02/828 48 83

www.krasnapoliana.com

Проект на договор за Обособена позиция №2

ДОГОВОР

Днес,г., в гр. София, между:

1. Район „Красна поляна” на Столична община, с адрес: гр.София, район „Красна поляна”, ул. „Освобождение” №25, БУЛСТАТ 0006963270579, представляван от Иван Чакъров - Кмет на района, наричан за краткост в този Договор, „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“, от една страна, и от друга страна:

2. Фирма, ЕИК, представлявана от, в качеството си на, със седалище и адрес на управление:....., община, наричана за краткост „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”,

в изпълнение на влязло в сила Решение за класиране № за процедура, открита с Решение №....., с уникален номер в регистъра на АОП №, на основание чл. 112 и при условията на чл. 18, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши дейности по Обособена позиция №2: **Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол по време на строителството на пристройка към съществуваща училищна сграда с административен адрес: гр. София, ж.к. „Красна поляна I-ва част”, бул. „Възкресение” №60 (по обособена позиция №1), съгласно приетото техническо предложение за изпълнение на поръчката, представляващо неразделна част от договора.**

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е /...../ лева без начислен ДДС или сума в размер на /...../ лева с начислен ДДС, съгласно приетото ценово предложение на изпълнителя, представляващо неразделна част от настоящия договор, и включва както следва:

Стойност за упражняване на строителен надзор - сума в размер на
/...../ лева без начислен ДДС или сума в размер на
/...../лева с начислен ДДС и

Стойност за упражняване на инвеститорски контрол - сума в размер на
/...../ лева без начислен ДДС или сума в размер на
/...../лева с начислен ДДС.

Чл.3.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще извърши заплащане на стойността на възложените работи периодично в размер общо до 80% /осемдесет на сто/ от сумата по чл.2 на договора, пропорционално на изпълнените и приети с акт обр. 19 строително монтажни работи по време на строителството.

Чл.3.(2). Окончателното заплащане в размер на 20 % (двадесет на сто) от сумата по чл.2 от договора ще се извърши в срок от 10 /десет/ дни след приключване на всички дейности и издаване на Разрешение за ползване..

Чл.4.(1). Плащанията ще бъдат извършвани по банков път в 10 /десет/ дневен срок след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура, придружена с протоколи /Обр. №19/ за приемане на СМР за установяване пропорционалността на изпълнение, съгласно чл. 3, ал.1 от договора.

(2). Банковата сметка на изпълнителя за извършване на плащанията е:
.....

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5. (1). Сроктът за изпълнение на дейностите по предмета на договора е считано от датата подписване на настоящия договор до издаване на Разрешение за ползване и включва сроковете за изпълнение на отделните дейности, съгласно техническото предложение на участника.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.6. Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.

Чл.7. Да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата документация по Разрешението за строеж издадено за обекта.

Чл.8. Да представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ състава на екипа, отговарящ за контрола на обекта от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.9. С подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се счита упълномощен да представлява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пред трети лица за изпълнение дейностите по предмета на поръчката.

B. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да упражнява строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване) в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;

- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на вложените строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР.

(2). Да изготви и подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

(3). Да участва в откриването на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

(4). Да заверява Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСФС, Инспекция по труда;

(5). Да изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(6). Да предоставя пред Възложителя месечен отчет и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

(7). Да изготви Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

(8). Да внесе съответните окончателни доклади в Общинската администрация.

(9). Да изготви технически паспорт на обекта съгласно Наредба №5 от 28.12.2006г и съдейства за издаването на доклад за оценка на съответствието по част «Енергийна ефективност» по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ от акредитирана фирма.

(10). Упражняване на контрол по време на строителния процес, вкл. контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните СМР и влаганите строителни продукти с проектната документация и договора за изпълнение;

(11). Подписване на протокол за приемане/предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и Протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително-монтажни работи до завършване на строежа.

(12). Да защитава максимално интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пред организациите, с които той е в договорни отношения.

(13). За СМР, подлежащи на закриване, изготвя и подписва актове за скрити работи. В противен случай, разплащането им ще бъде за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(14). Да не променя самоволно договорените видове работи без разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При необходимост в 3 /три/ дневен срок писмено да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за непредвидени видове работи и представи Констативен протокол за одобряване от СО и разрешаване на изпълнението им.

(15). Възложителят изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до три дни сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 14 ЗОП.

(16). Изпълнителят се задължава при изпълнение предмета на поръчката да осигури ежедневно 8 /осем/ часово присъствие на физическите лица – надзорници по отделните части на проекта, на строежа и пряко свързаната с надзора работа, достатъчно по обем и време с оглед качествено изпълнение на възложената поръчка.

V. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.11. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срокът на договора и/или изпълнение на предмета на поръчката.

2. Преди изтичане срокът на договора:

2.1. По взаимно съгласие на страните.

2.2. При неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от страна на Възложителя.

2.3. с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без предизвестие при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

2.4. едностранно с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в тримесечен срок от сключването на договора не е потвърдено осигурено финансиране. В този случай не се дължат неустойки на отсрещната страна за прекратяването на договора.

2.5. едностранно с писмено уведомление от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако в тримесечен срок от сключването на договора не е потвърдено осигурено финансиране. В този случай не се дължат неустойки на отсрещната страна за прекратяването на договора.

VI. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.12. При неспазване на задълженията по чл.10 в срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% на ден, но не повече от 10% от стойността на договора без ДДС, която се удържа при окончателното му разплащане.

Чл.13. При неизпълнение на задълженията си по договора, неизправната страна дължи на изправната неустойките, причинените вреди и пропуснати ползи, съгласно изискванията на нормативните актове, регламентиращи отношенията на настоящия договор.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.14. (1) Гаранцията за изпълнение е в размер на 2% от стойността на услугата без ДДС, в размер на(.....). Същата се възстановява по номинал от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 30 (тридесет) дневен срок след въвеждане на обекта в експлоатация. В случаите по чл.11, т.2.2 и чл.12 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като неустойка за неизпълнение, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение за по-голям размер на претърпените вреди.

(2). При представяне на банкова гаранция за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ я поддържа валидна до въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл.15 Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

Чл.16. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и Търговският закон

Чл.17. Настоящият договор се състави в 2(два) еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Ценово предложение на Изпълнителя;
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Иван Чакъров,

Кмет на район „Красна поляна”-Столична община

ИЗПЪЛНИТЕЛ: