

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г.
„За съставяне на актове и протоколи по време на строителството“

ВЛЯЗЛО В СИЛА на 18.04.2020 г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на20.....г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

1	Протокол на ОБСУТ/РЕСУТ	Да
2	Комплексен Доклад	-
3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-
4	Чл. 150 от ЗУТ	-
КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1 2 3 4 5 6
		x

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 1/09.04.2020г.

Разрешава се на:

1. Георги [REDACTED] Иванов, ЕГН: [REDACTED]
Местоживее: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, ул. [REDACTED]
2. Злата [REDACTED] Станиславова, ЕГН: [REDACTED]
Местоживее: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, ж.к. [REDACTED]

Съгласно одобрените (съгласували) инвестиционни проекти на 27.03.2020г. от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: „Разделяне на магазин на два самостоятелни магазина - съдебна делба по чл. 203 от ЗУТ.“,

в поземлен имот с идентификатор 68134.1106.257, сграда/СОС с идентификатор 68134.1106.257.3.118, УПИ I, кв № 100, м. ЖК РАЗСАДНИКА-КОНЬОВИЦА район Красна поляна, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, ж.к. Разсадник Коньовица, бл./сграда 20, вх. В, ет. 1
На основание (чл.144, чл. 148 и чл. 203 от ЗУТ)

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
2. Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ИБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
3. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ; Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

Решение по т. 3 от Протокол № 06 от 27.03.2020г. на РЕСУТ

РЗП = 47,76 кв.м, ЗП = 47,76 кв.м

Платена такса в р-р 573,12 лв., с платежен документ 0810080038 от 08.04.2020г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РК119-АП00-74(4) от 11.03.2020г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София - град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл. 149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

7 арх. Камен Петров /

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнато строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 1219-1183
София, 20.02 2019 г.

ДО
Г-ЖА ЗЛАТА СТАНИСЛАВОВА
И Г-Н ГЕОРГИ ИВАНОВ
УЛ. [REDACTED]
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Разделяне на магазин на два самостоятелни магазина“, който се намира в бл. 20, вх. В, ет. 1, с идентификатор 68134.1106.257.3.118, ж.к. „Разсадника“, район „Красна поляна“, Столична община

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНИСЛАВОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

Във връзка с налична в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация и информация за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам:

Инвестиционното предложение за „Разделяне на магазин на два самостоятелни магазина“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация се предвижда разделяне на магазин на два самостоятелни магазина. Магазинът с идентификатор 68134.1106.257.3.118 се намира в бл. 20, вх. В, ет. 1, ж.к. „Разсадника“, район „Красна поляна“, Столична община. Разделянето става по средната ос, като вратата се зазижда. Изграждат се две тоалетни в дъното на помещенията. Площта на магазина е 47,76 м².

По данни на възложителя магазинът е захранен с вода от водопроводната мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води се заустват в канализационната мрежа. Електроснабдяването на магазина се осъществява от електропреносната мрежа. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).



Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони - BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Разделяне на магазин на два самостоятелни магазина“, който се намира в бл. 20, вх. В, ет. 1, с идентификатор 68134.1106.257.3.118, ж.к. „Разсадника“, район „Красна поляна“, Столична община е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.

