

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г.  
„За съставяне на актове и протоколи по време на строителството“

ВЛЯЗЛО В СИЛА на ..... 20..... г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

---

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на ..... 20..... г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	Да
2	Комплексен Доклад	-
3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-
4	Чл. 150 от ЗУТ	-
КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1 2 3 4 5 6
		x

### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 2/20.05.2020г.

Разрешава се на:

1. Славчо [REDACTED] Първанов, ЕГН: [REDACTED]  
Местоживисне: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, ул. [REDACTED]
2. Тания [REDACTED] Александрова, ЕГН: [REDACTED]  
Местоживисне: обл. София - град, общ. Столична, ул. [REDACTED]

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 15.05.2020г. от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: „Автокозметичен салон - автомивка с един работен пост”,

в поземлев имот с идентификатор 68134.1104.160, кв № 32, м. "ФАКУЛТЕТА", район Красна поляна, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, ул./бул. Суходолска № без номер На основание (чл.144 и чл. 148 от ЗУТ, във връзка с чл. 49 и чл. 50 от ЗУТ)

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
2. Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
3. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ; Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

Решение по т. 2 от Протокол № 09 от 15.05.2020г. на РЕСУТ

РЗП = 48,00 кв.м, ЗП = 48,00 кв.м

Платена такса в р-р 288,00 лв., с платежен документ 0810080635 от 19.05.2020г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП20-АП00-8 от 20.02.2020г., РКП20-АП00-8 (2) от 28.04.2020г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":



Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 94-00-8215

2014 г.

ДО

Г-Н СЛАВЧО ПЪРВАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА

ГР.СОФИЯ

ВЯРНО С

ОРИГИНАЛ

Върне се оригинал

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение за „Преместване временен обект – автокозметичен център“ в ПИ с идентификатор 68134.1104.86, ж.к. Факултета, район Красна поляна, Столична община

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЪРВАНОВ,**

Във връзка с введена с вх. № 94-00-8215/07.08.2013г. на РИОСВ – София документация и допълнителна информация с вх. № 94-00-8215/16.01.2014г. и с вх. № 94-00-8215/07.02.2014г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп... ДВ бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложенис № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата. Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Преместване временен обект – автокозметичен център“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Според представената информация, в автосервиза се предвижда изграждане на преместваем временен обект – автокозметичен център в ПИ 68134.1104.86, ж.к. Факултета, район Красна поляна, Столична община. По данни на възложителя се предвижда да се разположат две преместваеми и сглобяеми постройки за нуждите на автокозметичния център. По данни на възложителя, имотът е присъединен към мрежите на експлоатационните дружества и е осигурен транспортен достъп. За нуждите на автокозметичния център има изграден киданец регистриран в Бисейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен с вх. № УРКГ2 – 809/08.01.2013г. Отпадъчните води от автокозметичния център преди заустване в канализацията ще преминават през каломаслоуловител.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.), намираща се на около 6.9 км п югозападна посока.

София 1618, п.к.332, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@new-sofia.org



Така заявено, инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към никоя от позициите на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВО) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони - BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение за „Преместваем временен обект – автокозметичен център“ в ПИ с идентификатор 68134.1104.86, ж.к. Факултета, район Красна поляна, Столична община е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*



**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

*Вярност оригинал*