



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krakrapolyana.bg

УТВЪРЖДАВА:

За Кмет на Район „Красна поляна” – Николай Вушовски/

Зам. кмет на района

Заповед № РКП20-РД-15-20/31.07.2020 год.

ПРОТОКОЛ № 13

Дисс, 04.09.2020 год., в изпълнение на Заповед № РКП20-РД 56-118/01.09.2020 год. на Кмета на Район „Красна поляна” се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Камел Петров – Гл. архитект на Район „Красна поляна”;

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: инж. Валя Петрова – ст.експерт в отдел „УТКРКС”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Темелуга Василева- главен юрисконсулт на район „Красна поляна”
2. инж. Георги Радионов – началник отдел „ИИБЕ”;
3. инж. Цветанка Заркова – началник отдел „ УОСЖФРКТД”;
4. инж. Румен Полимеров – началник отдел „УТКРКС”;
5. ландша.арх. Теодора Генчева – мл. эксп. отдел „ИИБЕ” – в отпусък;
6. инж. Петя Делчева - представител на Столична РЗИ;
7. комисар инж. Владимир Димитров – началник на 03 РСПБЗН при СДПБЗН;
8. арх. Пламен Генов – представител на САБ ;
9. арх. Марин Колсв – представител на КАБ;
10. инж. Илка Симиджиева – представител на КИИП.

СТАТИЯ 1

Арх. Ел. Хетемова докладва проект за ПУП –ПРЗ за ПИ с идентификатор 68134.1109.1095 по КККР, кв.75, м.”Факултета”, внесен с вх. № РКП19-ГР00-27/05.09.2019 г..

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал 3 от ЗУТ. В законоустановения срок съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения:

Разработката касае имот, частна собственост. Район „Красна поляна” няма възражения.

СТАТИЯ 2

Инж. Цв. Заркова докладва преписка с изх. № СОА19-ТД26-6972-[5]/25.07.2020г. от Дирекция „Секретариат на СОС“ във връзка с писмо рег. № СОА19-ТД26-6972-[4]/15.07.2020г. от Зам.-кмет на СО относно доклад и проект за решение за учредяване на право на строеж към сграда, построена върху УИИ, находящ се на територията на район „Красна поляна“ – съществуващ обект с идентификатор 68134.1108.125.6.1- частна собственост, внесена с вх.№ РКП29-ВК08-740-[2]/27.07.2020г.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

С решение на РЕСУТ, изразено в статия 2 по протокол № 05/10.05.2019 год. на „Бродика“ ООД е съгласуван проект за ОПС за преустройство на съществуваща сграда с идентификатор 68134.1108.125.6.1. Разгънатата застроена площ на обекта е 317,57 кв.м., като от тях:

- „Бродика“ ООД притежава право на строеж за 166 кв.м., съгласно Договор за продажба на общински нежилищен имот, вписан в Службата по вписвания с вх. № 22756, акт № 113, том ХІ.ІХ, дело 15972 от 21.04.2017 год.

- за 151,57 кв.м. следва да се отстъпи допълнително право на строеж.

Издадена е заповед № РКП18-РД56-221/19.11.2018 год. на Кмета на район „Красна поляна“ за учредяване право на преминаване през общински имот с идентификатор 68134.1108.125. Съгласно експертната оценка от „СЕБА 2000“ ЕООД за пазарната стойност на безсрочно право на преминаване, частта от имот с идентификатор 68134.1108.125 е с площ от 155,57 кв.м.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Камел Петров/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР:

/инж. Ваня Петрова/

ЧЛЕНОВЕ:

1.

/Теменуга Василева/

2.

/инж. Георги Радионов/

3.

/инж. Цветанка Заркова/

4.

/инж. Румен Полимеров/

5. в отпуск

/лацдш.арх. Теодора Генчева/

6.

/инж. Петя Делчева/

7.

/инж. Владимир Димитров/

8.

/арх. Цламен Генов/

9.

/арх. Мария Колева/

10.

/инж. Йлка Симиджиева/