



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83
Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330
e-mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krasnapolyana.bg

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район „КРАСНА ПОЛЯНА“
тел: 921 72 37, 921 72 56

Регистрационен индекс

РКП20-ДГ56-49/11.9.2020

Днес, 14.09.2020г., в гр. София, между

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, с адрес: гр.София, ул. „Освобождение” № 25 и с БУЛСТАТ 0006963270579, представлявана от Иван Чакъров, наричана, за краткост в този Договор, **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна, и от друга страна:

2. Сдружение „Модулор Ф”, с участници в сдружението фирма „Пам Консулт” ЕООД, ЕИК 175229131 и фирма „Менкаура” ЕООД, ЕИК 131318347, представлявано от Румен Първанов, със седалище и адрес на управление гр.София 1606, бул. „Тотлебен” №63, ет.5, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

страни по договор за обществена поръчка, сключен на 28.01.2019г. с №РКП19-ДГ56-3/28.01.2019г., като взеха предвид, че:

1. Възложителят на 10.09.2020г е уведомен с писмо с вх. № РКП20-ДР00-449/10.09.2020г от Изпълнителя- Сдружение „Модулор Ф” с искане за сключване на допълнително споразумение към договора за промяна в условията за плащане, поради наличие на непредвидени обстоятелства. Искането е за промяна в условията на плащане по договора, като стойността на плащанията по договора да е до 90% от договорената цена за СМР.

Участникът в писмото излага, че; Откриването на строителната площадка е извършено едва на 31.10.2019г., което е забавило изпълнението на дейностите с повече от 6 месеца, след сключване на договора, поради което дейностите по изпълнение са започнали през зимата. Това предизвикало допълнителни разходи от страна на изпълнителя, за:

- наемане на второ хале заради промяна на технологията (изработването на всички контейнери и междинни конструкции изцяло и тогава монтаж, вместо изработване на отделни лотове, последвано от незабавен монтаж), в размер на 8-10 месечни наеми за 2 800 кв.м.;

- ремонт на два мостови крана, битовите помещения (тоалетни, съблекални, кухня), ново осветление на халето, направа на ограда между двете части на халето и др.;

- изграждане на водопровод около 200 м.;

- работата в двете халета е наложило закупуването на дублиращи инструменти и съоръжения, мотокар и др.

- закупено е 40' ремарке за транспорт на контейнерите м/у двете халета;

- покупната цена на контейнерите и транспорта се повишили за 6 месеца;

- изпълнение на фундирането през зимни и пролетни условия;

- продължителната ситуация на извънредното положение с COVID – 2019 също е довела до допълнителни разходи за ФРЗ и за охрана на обекта.

2.Фирмата осъществяваща строителния надзор на обекта -„Билдинг инвест консулт” ЕООД, с писмо с вх. № РКП20- ДР00-451/11.09.2020г, потвърждава изложеното от Изпълнителя за наличие на извънредни обстоятелства и необходимостта от промяна на договора.

Предвид гореизложеното са налице обстоятелства от извънреден характер, които при сключване на договора, на са могли да бъдат предвидени както от страна на Възложителя, така и от страна на Изпълнителя, поради което, съгласно чл. 116, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки и на основание чл. 15, ал.2, т. 2 от договора се сключи настоящото допълнително споразумение за следното:

Чл. 1. Разпоредбата на Чл. 3. (1)

„- Междинни плащания – на база на действително изпълнени строителни работи и актувани дейности по договора, след одобрени от лицата упражняващи строителен и авторски надзор и инвеститорски контрол Количествено-стойностни сметки за извършените СМР, актове и протоколи по Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след представяне на фактура и съответните протоколи и актове за изпълнение. Стойността на авансовото и междинно плащане не може да надвишава 80 % от договорената цена за извършване на строително – монтажни работи.”

се променя и придобива за напред следното съдържание:

Чл. 3. (1) „- Междинни плащания – на база на действително изпълнени строителни работи и актувани дейности по договора, след

одобрени от лицата упражняващи строителен и авторски надзор и инвеститорски контрол Количествено-стойностни сметки за извършените СМР, актове и протоколи по Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след представяне на фактура и съответните протоколи и актове за изпълнение.

Стойността на авансовото и междинно плащане не може да надвишава 90 % от договорената цена за извършване на строително – монтажни работи.”

Чл. 2. Всички останали клаузи на Договор №РКП19-ДГ56-3/28.01.2019г г. остават непроменени, като настоящото споразумение става неразделна част от него.

Неразделна част от настоящето допълнително споразумение са:

1. Писмо с вх. № РКП20-ДР00-449/10.09.2020г от Изпълнителя-Сдружение „Модулар Ф”;
2. Писмо с вх. № РКП20- ДР00-451/11.09.2020г от Фирма -„Билдинг инвест консулт” ЕООД.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Иван Чакъров,
Кмет на район „Красна поляна”

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Съгласували:

Началник отд. „ФСД” :

/В. Петкова/

Главен юристконсулт: ...

/Г. Василева/

