



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

1330 гр. София, район "Красна поляна", ул."Освобождение" №25; тел.02 9217237; , факс 02 8284883,

www.krasnapoliana.com

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

(ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ)

ОБЕКТ: „ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА 7 БРОЯ ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ НА ОТКРИТО, В МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА – ЗА ДЕЦА ОТ 3 ДО 12 ГОД.“

ФАЗА: Технически проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СО РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Във връзка с изпълнение „Програма за привеждане на детските площадки в съответствие с Наредба №1“, гласувано на СОС с Решение №247, Протокол №52 от 26.04.2018г.

II. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Предметът на настоящата обществена поръчка е: „Проектиране и изграждане на 7 броя детски площадки на открито, в междублокови пространства – за деца от 3 до 12 години, на територията на Столична община, район „Красна поляна“, по три обособени позиции:

1.Обособена позиция №1 – „Проектиране и изграждане на 2 броя детски площадки в: жк. „Разсадник-Коньовица“-УПИ XXIV, кв.67, междублоковото пространство на бл.11 и бл.12, АОС №900/19.05.10г. – 1брой; жк. „Илинден“- кв.60Б, междублоковото пространство на бл.13 и бл.14, АОС №822/26.11.07г. – 1брой.“

2.Обособена позиция №2 – „Проектиране и изграждане на 2 броя детски площадки в: жк. „Западен парк“, УПИ I, кв.16, междублоковото пространство на бл.108 и бл.109, АОС №1094/22.10.13г. – 1 брой; ж.к. „Западен парк“, кв.8, междублоковото пространство на бл.45, АОС №491/06.02.01г. – 1брой.“

3.Обособена позиция №3 – „Проектиране и изграждане на 3 броя детски площадки в: жк. „Красна поляна“ 2 ч., УПИ I, кв.12, междублоковото пространство на бл.226 и бл.227, АОС №800/18.06.07г. – 1 брой; ж.к. „Западен парк“, УПИ II, кв.37,

междублоковото пространство на бл.120, бл.121 и бл.122, АОС №509/12.06.01г. – 1 брой; жк. „Красна поляна” 1 ч.- УПИ I, кв.23, междублоковото пространство на бл.24, бл.25 и бл.26, АОС №1253/31.05.2017г. – 1брой.”

1. Цел на заданието:

- Да се осигурят възможности за игра на децата и отдик на посетителите на междублоковите пространства в подходящата естетическа среда и гаранции за сигурност на съоръженията, съобразно Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра от 12.01.2009г. на МРРБ и възприетите европейски стандарти.
- Да се обновят площадките за игра, с което да осигурят максимален брой занимания за деца – с висока игрова стойност.

2. Териториален обхват на заданието:

Детските площадки следва да бъдат разположени:

Обособена позиция № 1:

- жк. „Разсадник-Коньовица”- УПИ XXIV, кв.67, междублоковото пространство на бл.11 и бл.12, АОС№900/19.05.10г. ;
- жк. „Илинден”- кв.60Б, междублоковото пространство на бл.13 и бл.14, АОС№822/26.11.07г. ;

Обособена позиция № 2:

- жк. „Западен парк”, УПИ I, кв.16, междублоковото пространство на бл.108 и бл.109, АОС №1094/22.10.13г.;
- жк. „Западен парк”, кв.8, междублоковото пространство на бл.45, АОС №491/06.02.01г.;

Обособена позиция № 3:

- жк. „Красна поляна” 2 ч., УПИ I, кв.12, междублоковото пространство на бл.226 и бл.227, АОС №800/18.06.07г.;
- жк. „Западен парк”, УПИ II, кв.37, междублоковото пространство на бл.120, бл.121 и бл.122, АОС№509/12.06.01г.;
- жк. „Красна поляна” 1 ч.- УПИ I, кв.23, междублоковото пространство на бл.24, бл.25 и бл.26, АОС№1253/31.05.2017г. ;

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

➤ жк. „Разсадник-Коньовица”- УПИ XXIV, кв.67, междублоковото пространство на бл.11 и бл.12 - На територията на детската площадка съществуват: 2 бр. пейки, не съществуват детски съоръжения, същите са демонтирани като опасни. Зоната предвидена за реконструкция е с площ около 90 м². Детската площадка се намира върху тревна площ. Съществуващата растителност е разположена по периферията на

територията, като не попада в петното за реконструкция. Поради лошото си състояние детската площадка е неизползваема от 2010г.;

- жк. „Илинден”- кв.60Б, междублоковото пространство на бл.13 и бл.14 - На територията на детската площадка няма съществуващи съоръжения. Зоната, предвидена за реконструкция, е с площ около 100 м². Детската площадка е разположена върху тревна площ. Растителността е представена от декоративна едроразмерна дървесна и храстова растителност с проведени санитарни резитби през периода 2013г.-2015г.;
- жк. „Западен парк”, УПИ I, кв.16, междублоковото пространство на бл.108 и бл.109- На територията на детската площадка съществуват: 6 бр. пейки, от които 2бр. нови, 1 бр. пясъчник и 1бр. тенис маса. Зоната предвидена за реконструкция е с площ общо около 130 м². Настилката е асфалтова – в лошо състояние. Растителността е представена от декоративна дървесна и храстова растителност, кастрена през 2017г.
- жк. „Западен парк”, кв.8, междублоковото пространство на бл.45 - На територията на детската площадка не съществуват пейки. Зоната, предвидена за реконструкция, е с площ около 175 м². Настилката е плочник. Растителността е представена от декоративна дървесна и храстова растителност, кастрена през 2014г.;
- жк. „Красна поляна” 2 ч., УПИ I, кв.12, междублоковото пространство на бл.226 и бл.227- На територията на детската площадка съществуват 2 бр. пейки, 1бр. кош за отпадъци и 1бр. пясъчник. Зоната, предвидена за реконструкция, е с площ около 160 м². Настилката е компрометирана бетонова плоча. Растителността е представена от декоративна едроразмерна дървесна и храстова растителност, която не попада в обхвата на проектирането;
- жк.„Западен парк”, УПИ II, кв.37, междублоковото пространство на бл.120, бл.121 и бл.122 - На територията на детската площадка съществуват 4 бр. пейки, и 2бр. пясъчник. Зоната, предвидена за реконструкция, е с площ общо около 108 м². Настилката е плочник. Растителността е представена от декоративна едроразмерна дървесна и храстова растителност в добро състояние и кастрена през 2016г.
- жк.„Красна поляна” 1 ч.- УПИ I, кв.23, междублоковото пространство на бл.24, бл.25 и бл.26 – На територията на детската площадка няма съществуващи паркова мебел и детски съоръжения. Зоната, предвидена за реконструкция, е с площ общо около 125 м². Настилката е в лошо състояние. Растителността е представена от декоративна едроразмерна дървесна и храстова растителност с проведени санитарни резитби през

2014г.;

IV. ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. Съобразно местоположението на площадките, определено в приложените скици, участниците разработват, като част от документите за участие, технически проекти - индивидуални, тематични проекти, отговарящи на критерии за висока игрова стойност и оригиналност. Технически проект да послужи за остойностяване на изпълнението и да включват обяснителна записка, ситуационно решение-схема, предложение за детски съоръжения със снимки (визуализации) на съоръженията и кратко описание какво включват като игри и занимания в обяснителната записка.

V. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ

1. Площадките да са съобразени със съществуващото положение, ситуацията и необходимостта на конкретния обект, като се използват максимално годната за употреба съществуваща паркова мебел.

➤ **жк. „Разсадник-Коньовица”- УПИ XXIV, кв.67, междублоковото пространство на бл.11 и бл.12-**

- Предназначение – детска площадка за игра – възрастова група за деца от 3 до 12 год. – един брой с площ около 90м².
- Пейки – да се запазят и освежат съществуващите 2 бр. и да бъдат добавени минимум 2бр. с облегалка.
- Кошче за смет – минимум 2бр.
- Ограда – с височина най – малко 1 м. и два входа/изхода

➤ **жк. „Илинден”- кв.60Б, междублоковото пространство на бл.13 и бл.14 –**

- Предназначение – детска площадка за игра – възрастова група за деца от 3 до 12 год. – един брой с площ около 100м².
- Пейки – да се поставят минимум 6бр. с облегалка.
- Кошче за смет – минимум 2бр.
- Ограда – с височина най – малко 1 м. и два входа/изхода

➤ **жк. „Западен парк”, УПИ I, кв.16, междублоковото пространство на бл.108 и бл.109–**

- Предназначение – детска площадка за игра – възрастова група за деца от 3 до 12 год. – с площ около 130м².
- Пейки – да се освежат и ремонтират съществуващите 6 бр., а за тези, за които не е възможно – да се заменят с нови.

- Кошче за смет – да бъдат предвидени минимум 2бр.
- Ограда – с височина най – малко 1 м. и два входа/изхода

➤ **жк. „Западен парк”, кв.8, междублоковото пространство на бл.45-**

- Предназначение – детска площадка за игра – възрастова група за деца от 3 до 12 год. – един брой с площ около 175 м².
- Пейки – да бъдат поставени минимум 6бр. пейки с облегалки.
- Кошче за смет – минимум 2бр.
- Ограда – с височина най – малко 1 м. и два входа/изхода

➤ **жк.„Красна поляна” 2 ч., УПИ I, кв.12, междублоковото пространство на бл.226 и бл.227–**

- Предназначение – детска площадка за игра – възрастова група за деца от 3 до 12 год. – един брой с площ около 160 м².
- Пейки – да се запазят и освежат съществуващите и да се добавят още 4бр.
- Кошче за смет – минимум 2бр.
- Ограда – с височина най – малко 1 м. и два входа/изхода

➤ **жк. „Западен парк”, УПИ II, кв.37, междублоковото пространство на бл.120, бл.121 и бл.122-**

- Предназначение – детска площадка за игра – възрастова група за деца от 3 до 12 год. – един брой с площ около 108м².
- Пейки – да се запазят и освежат съществуващите 4 бр., да бъдат добавени минимум 2бр. пейки с облегалка.
- Кошче за смет – минимум 2бр.
- Пясъчник – да бъде ремонтиран 1бр. с места за сядане
- Ограда – с височина най – малко 1м. и два входа/изхода

➤ **жк.„Красна поляна” 1 ч.- УПИ I, кв.23, междублоковото пространство на бл.24, бл.25 и бл.26–**

- Предназначение – детска площадка за игра – възрастова група за деца от 3 до 12 год. – един брой с площ около 125м².
- Пейки – да бъдат поставени минимум 4бр. пейки с облегалка.
- Кошче за смет – минимум 2бр.
- Ограда – с височина най-малко 1м. и два входа/изхода

2. Площадките да са тематични – съоръженията в тях да са обединени от обща тема и да бъдат с висока игрова стойност, изразена в следните общи игрови функции :

- люлеене;
- пързаяне;

- въртене;
 - клатушкане;
 - пазене на равновесие;
 - катерене;
 - игри със сюжети и роли;
 - експериментиране;
 - учене;
 - общуване – колективни игри.
 - игри с пясък
3. Подборът на детските съоръжения да е по възможност от многофункционални, подходящи за игра на повече деца от различни възрастови групи и интереси, отговарящи на мащабите на площадките.
 4. Да осигуряват възможности за занимания на деца с увреждания, както и съответен достъп до съоръженията /чл.5, ал.(1) и ал.(2) от Наредба №1 от 12.01.2009г.;
 5. Съоръженията да отговарят на изискванията за безопасност /Наредба №1 от 12.01.2009г./
 6. Съоръженията да бъдат с обща зона за безопасност (площ на удар, съгласно чл.16, ал.3, Приложение 2 от Наредба 1 от 12.01.2009г.), определена от производителя или съгласно чл.47, ал.2, Приложение 6 от Наредба 1 от 12.01.2009г на МРРБ,
 7. Съоръженията да бъдат с височина на свободна падане до 2.00м.
 8. Цветовата гама и рисунъкът на настилната, както и дизайнът на съоръженията да не бъде в конфликт със заобикалящата среда - архитектурни и паркови елементи.
 9. Ударопоглъщащата настилка да бъде от тартанови плочи с минимална дебелина 20 мм, да е съобразена с височината на падане на съоръженията.
 10. Съоръженията да притежават сертификат за съответствие с приложимите стандарти в зависимост от вида на съоръжението: БДС EN-1176, БДС EN-1176-1, БДС EN-1176-2, БДС EN-1176-3, БДС EN-1176-4, БДС EN-1176-5, БДС EN-1176-6, БДС EN-1176-7, БДС EN-1176-10, и Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра от 12.01.2009г на МРРБ.
 11. Площадките да бъдат снабдени с информационни табели за ползване и съответни забрани.
 12. Площадките за игра да включват най-малко:
 - Комбинирано съоръжение за възрастова група съобразно зоната на площадката. Съоръжението може да има пързалки, мостчета, платформи, кули и др. и да предлага минимум 5 игрови функции от изброените.

- Могат да включват също допълнителни съоръжения, съобразно мястото и възможностите му като и къщичка за игра на роли, клатушки и др.

VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЕХНИЧЕСКИЯ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ:

Техническите проекти за нуждите на проектирането и изграждането следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количество-стойности сметки по приложимите части, както и примерни чертежи на новите детски площадки.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Техническите проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на работните проекти.

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране. Тези документи се осигуряват от Възложителя и се предоставят на Изпълнителя.

С техническия проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР на площадките;
2. се осигурява възможност за ползването му като документация за издаване на разрешение за строеж, може да служи и за възлагане на строеж по Закона за обществените поръчки
3. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ;

Обхват на проектирането:

Част АРХИТЕКТУРНА

Проектът следва да съдържа:

- Ситуация в М 1:200
- Схема за разполагане на съоръженията
- Схеми с размери и изгледи на съоръженията
- Към площадките да се предвиди и достъп подходящ за хора с увреждания
- Да се предвидят места за сядане или пейки към всички детски площадки, спрямо действащите нормативни изисквания и наредби
- Сертификати за всяко съоръжение

Част КОНСТРУКТИВНА

- Изготвяне на конструктивно становище (монтажен план) за съоръженията и площадките
- Начини на монтиране на съоръженията и покритията (детайли)
- При необходимост от изграждане на подпорни стени за укрепване на терена – конструктивен проект за тях

Част ГЕОДЕЗИЧЕСКА

- Проектът по част геодезия следва да съдържа подробно геодезическо заснемане на територията, обект на проектиране
- Да се представят **Трасировъчен план** и **Вертикална планировка** М 1:200, М 1:500 и **координатен регистър** за предвидените с проекта съоръженията и трасетата на алеите за достъп. Проектът следва да е съобразен с ЗКИР и наредба №3 към него.

Част ПАРКОУСТРОЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ

- Проектът по част Паркоустройство и благоустройство следва да съдържа технически чертеж с разположението на съоръженията и алеите, съществуващата растителност и озеленени площи на терените.
- На местата за открити площадки за игра следва да се предвиди подходящо благоустройство съобразно с Наредбата, да се обследва съществуващата растителност, като се предложи обработка, ако е необходимо. Не се допуска премахване на съществуваща дървесна растителност. Настилките за достъп до съоръженията да са подходящи и в съответствие с предвидената функция.

ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Да се изготви план за безопасност и здраве, съгласно Наредба №2/ 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително – монтажни работи.

ПУСО

Съгласно Наредбата за управление на отпадъците и поддържане и опазване чистотата на територията на Столична община.

ПРОЕКТНО – СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Да се представят подробни количествени сметки за видовете работи за всеки обект по отделно .

- а. Проектът следва да се представи на хартиен носител в 4 екземпляра и цифров носител – 2 бр. CD.
- б. **Изходни данни**
 - Визи за проектиране
 - АОС за имотите, предмет на проектната разработка

- с. Да бъдат спазени всички действащи законови и нормативни разпоредби за проектиране, изпълнение и минимални гаранционни срокове

VII. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЕКТА:

1. Технически изисквания

- да се предвидят всички мерки за безопасност при изпълнение на СМР;
- да се предвидят качествени материали, придружени със съответните сертификати;
- да се съблюдават всички норми при изпълнение на строителството, гарантиращи лесно поддържане в процеса на експлоатация;
- за контрол на качеството и изпълнението, както и работата по въвеждането в експлоатация на обектите ще бъде възложено от СО, р-н „Красна поляна” на фирма за строителен надзор, на която трябва да се предават всички протоколи и документи, придружаващи строителството на площадките
- след изпълнението на площадката да се възложи (от фирмата изпълнител) на лицензиран орган за контрол, да извърши проверка за съответствието на изпълнената площадка с изискванията за безопасност по реда на Наредба №1, който да изготви доклад и/или сертификат за слединсталационен контрол. Въз основа на резултатите от проверката фирмата за Строителен надзор (назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ), се заема с удостоверението за въвеждане в експлоатация на площадката.
- да се изготвят всички необходими документи за строежа на площадката, които да послужат на фирмата за Строителен надзор за въвеждане на обекта в експлоатация.

2. Срок за изпълнение – Общ срок – проектиране и изпълнение - не повече от 65 дни.

Срокът за проектиране (20 дни) се отчита от датата на подписване на договора, срокът за изпълнение (45 дни) се отчита от датата на подписване на акт образец №2 за откриване на строителна площадка.

Забележка: Навсякъде в техническите спецификации, където е използван конкретен стандарт, тип, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон следва да се има предвид и еквивалент на същите.