

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район "Красна поляна"
София, ул. „Освобождение“ №25, П.К.1330, тел. 02/921 72 17 факс 02/ 828 48 83

УТВЪРЖДАВАМ: _____
/ Кмет на Район „Красна поляна“ Иван Чакъров /

ПРОТОКОЛ № 16

Днес, 07.09.2018 год., в изпълнение на Заповед № РКП18-РД 56-181/04.09.2018 год. на Кмета на Район „Красна поляна“ се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Камен Петров – Главен архитект на Район „Красна поляна“;
ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: инж. Ваня Петрова – ст.експерт в отдел „УТКРКС“ – в отпуск, заместваща за протокола от арх. Елена Хетемова;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Теменуга Василева- главен юрисконсулт на район „Красна поляна“;
2. инж. Георги Радионов – началник отдел „ИИБЕ“;
3. инж. Цветанка Заркова – началник отдел „ УОСЖФРКТД“;
4. инж. Румен Полимсров – началник отдел „УТКРКС“ – в отпуск;
5. ландша.арх. Теодора Генчева – ст. експ. отдел „ОСДКС“;
6. инж. Петя Делчева - представител на Столична РЗИ;
7. комисар инж. Владимир Димитров – началник на 03 РСНБЗН при СДПБЗН-МВР;
8. арх. Пламен Генов – представител на САБ ;
9. арх. Марин Колев – представител на КАБ;
10. инж. Илка Симиджисва – представител на КИИП.

СТАТИЯ 1

Инж. Цветанка Заркова докладва Молба от Йордан () Христов за продължаване на процедура по чл.15, ал.5 от ЗУТ за сключване на предварителен договор и за пазарна оценка на придавасмите по ПУП към УПИ III-„за КОО“, кв.20, кв.“Красна поляна“, общински ПИ с идентификатори 68134.1108.203, 68134.1108.204 и 68134.1108.205, внесена с вх. № РКП18-ГР94-756/22.08.2018г.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Подтвърждана становището на РЕСУТ по статия 3 от Протокол №16/07.10.2011г., а именно:

Съгласно точка б) на Заповед за допускане № РД-09-50-181/07.02.2011г. на Гл. архитект на СО, следва да се сключи предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ със СО.

УПИ III е със съществуваща дълготрайна декоративна растителност на възраст над 12 години. Проектът следва да се придружава от справка за картотекиране на растителността и геодезическо заснемане, заверени от Дирекция „Зелена система“, съгласно чл.19, ал.4 от ЗУЗСО и чл.22, ал.2 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, приета с Решение № 950 по Протокол № 123/11.10.2007 г. на СОС.

Показателите на зоната „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване” – Жк са следни: максимална плътност на застрояване – 40%; максимален Кинт. – 3,0; минимална озеленена площ – 40%; максимална kota корниз – 26 м за жилищни сгради и 32 м за обществени сгради.

Район „Красна поляна” няма възражения по разработката.

СТАТИЯ 2

Максим Бакаржи докладва Молба от „Бродика” ООД за издаване на заповед за учредяване право на преминаване през чужд поземлен имот с идентификатор 68134.1108.125.6 към сграда с идентификатор 68134.1108.125.6.1, УПИ I-, за ОЖС и КОО”, кв.109, ж.к. „Красна поляна”, виссена с вх. № РКП18-ТК00-49/27.08.2018г.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема представената схема за пешходен и автомобилен достъп до сграда с идентификатор 68134.1108.125.6.1. Предлага на Кмета на район „Красна поляна да издаде заповед за учредяване право на преминаване през чужд поземлен имот.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Камен Петров/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР:
/арх. Елена Хетимова/

ЧЛЕНОВЕ

1.
/Геменуга Василева/
2.
/инж. Георги Радионов/
3.
/инж. Цветанка Заркова/
4. в отпуск
/инж. Румен Полимеров/
5.
/ландш. арх. Теодора Генчева/

6.
/инж. Петя Делчева/
7.
/инж. Владимир Димитров/
8.
/арх. Пламен Генов/
9.
/арх. Марин Колев/
10.
/инж. Илка Симиджиева/