

## ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за избор на изпълните на обществена поръчка с предмет:

Консултантска услуга по чл.166,ал. 1 от ЗУТ (Строителен надзор и инвеститорски контрол) на обект: „Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство на общински модулни сгради в гр. София, район „Красна поляна”, кв. „Факултета” в Урегулиран поземлен имот УПИ IV-1336,127 „За обществено обслужване, културни и социални дейности” в кв. №93, местността „Факултета”

### 1. Предмет и обект

Дейностите по изпълнение на предмета на поръчката обхващат:

**1.1. Упражняване на строителен надзор** по време на проектирането и строителството, съгласно чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ (Протокол за установяване годността за ползване на строежа- (Акт Обр. 16), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ:

- Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и издаване Разрешение за строеж по чл.148 от ЗУТ;

- законосъобразно започване на строежа;

- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

- изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;

- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;

- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

- оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;

- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;

- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР;

**1.1.1 Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството**, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им

изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

**1.1.2. Откриване на строителната площадка** и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

**1.1.3. Заверка на Заповедната книга на строежа** и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда;

**1.1.4. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството** съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**1.1.5. Предоставяне пред Възложителя на едномесечни отчети и окончателен отчет** за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

**1.1.6. Изготвяне на Окончателен доклад за строежа**, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация или Разрешение за ползване, включително **технически паспорти**, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

**1.1.7. Внасяне на съответните окончателни доклади** в Общинската администрация/ДНСК

**1.2. Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството**

1.2.1. Упражняване на контрол по време на проектирането и на строителния процес, вкл. контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните СМР и вложените строителни продукти с проектната документация и договора за изпълнение;

1.2.2. Подписване на протокол за приемане/предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и Протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително-монтажни работи до завършване на строежа.

2. Консултантът осъществяващ строителен надзор и инвеститорски контрол няма право да извършва промени в сроковете, количествата и видовете работи без разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2.1. В процеса на изпълнение на строително – монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2.2. След завършване на строежа Изпълнителят трябва да завери екзекутивната документация съгласно изискванията на чл. 175 от ЗУТ. Тя следва да бъде представена в 4 (четири) екземпляра на хартиен и в 2 (два) екземпляра на електронен носител.

2.3. След приключване на строително-монтажните работи Изпълнителят трябва да изготви Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Протокол за установяване годността за ползване на строежа- (Акт Обр. 16), включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Доклада и паспорта за строежа следва да се представят в 2 (два) оригинала и 2 (две) копия на хартиен носител и в 2 (два) на електронен носител.

### **3. Изисквания за качество**

Качеството на услугата трябва да отговаря на изискванията на действащата законова уредба в страната – Закон за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 1/30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, Наредба № 2/31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3/31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба № 5/28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи,

Наредба № 7/1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване, Наредба № 3/1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО.

**Забележка:** *Навсякъде в техническата спецификация, където е използван конкретен стандарт, тип, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон следва да се има предвид и еквивалент на същите.*

*Техническата спецификация е разработена от инж. Георги Радионов -Началник на отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” при район „Красна поляна”.*

Дата: 11.12.18г

Подпис: ..

Заличаванията са  
на основание  
чл.2, ал.2, т. 5 от ЗЗЛД