

## ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Настоящият документ представлява „технически спецификации“ по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП на обществената поръчка с предмет: „Извършване на строително-монтажни и ремонтни дейности в детски заведения на територията на район „Красна поляна” – Столична община”, по три обособени позиции:

1. Обособена позиция № 1 - „Направа на топлинно изолиране на външни стени и подмяна на осветителни тела“ на сградата на 169 ДГ „Коледарче“

2. Обособена позиция № 2 - Ремонт на главно стълбище и метална рампа, ревизия и възстановяване на дворна канализационна мрежа, възстановяване на настилки“ на 135 ОУ „Ян Амос Комески“

3. Обособена позиция № 3 - „Цялостен ремонт на покрив –ниско тяло на Детска градина №126 „Тинтява”.

Финансирането ще бъде осигурено от Столична община, чрез Специализирания общински приватизационен фонд.

Информация за настоящата документация е публикувана на профила на купувача на район „Красна поляна”- СО с електронен адрес: <http://krasnapolyana.bg/2019/208-01259-2019-inv-3>

### 1. Описание на сградата :

**Обособена позиция № 1 – „Направа на топлинно изолиране на външни стени и подмяна на осветителни тела“ на сградата на 169 ДГ „Коледарче“.**

Сградата на 169 ДГ\* „Коледарче“ се намира в гр. София район „Красна поляна“ и е ситуирана в УПИ XV, кв. 67 /имот № 897 – данните са от ГИС/. Административният адрес на обекта е ул. „Алеко Туранджа“ №4. От североизток, югоизток и югозапад имотът граничи с улици, а именно: ул. „Хъшове“, ул. „Алеко Туранджа“ и вътрешно - квартална улица. От северозапад граничи с имот, за комплексно застрояване. Теренът е относително равнинен.

**Забележка!** \*Номерацията и наименованието на Обединено детско заведение №24 „Коледарче” са променени с Решение №403 от 09.06.2016г по Протокол №16 от 09.06.2016г, Приложение №1 на Столичен общински съвет, взето в изпълнение чл. 310, ал. 5, чл. 311, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, обн. В ДВ, бр. 79 от 13.11.2015г, в сила от 01.08.2016г. Считано от 01.08.2016г с посочените актове номерацията и наименованието на детското заведение е: *Детска градина №169 „Коледарче”*.

Детската градина е свободностояща сграда със сложна форма, състояща се от няколко едноетажни и двуетажни секции на фуга, които представляват административно-служебен блок, разположен централно и две странични крила с помещения за градински и яслени групи от двете му страни. Занималните за децата са с югоизточно изложение, а спалните – с югоизточно и северозападно.

Основният пешеходен достъп е от ул. „Алеко Туранджа“. Автомобилният достъп в двора е от същата улица.

#### Площи:

ЗП: 1223 кв.м.  
РЗП: кв.м 1773 кв.м.

Сградата е изпълнена по изготвен през 1983-та година проект, преминал през съответните одобряващи органи. Сградата е въведена в експлоатация през 1995-та година. Довършителните работи, по всяка вероятност, са изпълнявани малко преди 1995-та година, преди въвеждането на сградата в експлоатация.

Най-общо тя се състои от два блока, между които са разположени топли връзки. В единия блок са разположени детските помещения, а в другия – администрация, кухня, салон и др.

Кухненския блок, физкултурния салон и административната част представляват едноетажно тяло. Топлите връзки между тях са също едноетажни тела. Зоната на детските занимални е двуетажно тяло.

Покрива, над всички тела, е плосък, топъл покрив. Изолационния пакет е развит над последното етажно ниво. Отводняването е вътрешно.

Вътрешните, неносещи преградни зидове са тухлени, с дебелина 12cm, изпълнени от единични кухи тухли на варо - циментов разтвор.

Носещата конструкция на сградата е стоманобетонна сглобяема, безскелетно - едропанелна, разработена по система за детски градини.

### **1.1. В предложението на изпълнителя, мероприятията по Енергийна ефективност (ЕЕ) на сградата трябва да включват:**

Задължително условие е изпълнителя да се запознае с изготвения доклад за ЕЕ и мерки за ЕЕ в техническия паспорт. Съгласно това да се предложи концепция за изпълнение, която да удовлетворява параметрите заложи в доклада и техническия паспорт.

След изпълнение на предписаните енергоспестяващи мерки, сградата трябва да отговаря на нормите за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г.

При изпълнение на мерки за ЕЕ, изпълнителя трябва да постигне потенциал за намаляване на действително необходимите разходи за енергия с 42,48%, равняващ се на 134723 kWh/година с екологичен еквивалент спестени емисии 47,98 t /год. CO<sub>2</sub>, съгласно изготвения технически паспорт и ЕЕ.

На основание проведеното обследване на електрическите инсталации в сградата и в съответствие със съществените изисквания на чл.169 и чл.179 от ЗУТ, касаещи проектиране, изпълнение и поддръжка на строежите, е необходимо изпълнителя да предостави изпълнения на мероприятията, които да изпълняват технически и енергоспестяващи мерки, заложи в ЕЕ и техническия паспорт.

### **2.Обособена позиция № 2 - Ремонт на главно стълбище и метална рампа, ревизия и възстановяване на дворна канализационна мрежа, възстановяване на настилки“ на 135 ОУ „Ян Амос Комески“**

Сградата на 135 ОУ „Ян Амос Коменски“\* се намира район „Красна поляна“ и е ситуирана в ПИ 163 – за училище, по ГИС. Административният адрес на обекта е ж.к. „Западен парк“, ул. „Суходолска-2“ №145. Имотът граничи от четири страни с улици. На юг граничи с ул. „Найчо Цанов“, на изток с ул. „Булина ливада“. Площта на ПИ 163 е 8571 кв. м, а формата му е правоъгълна. Теренът е равнинен. Училището представлява свободностояща сграда с изложение изток - запад по протежение на дългата си ос.

**Забележка!** \*Номерацията и наименованието на 135 СОУ „Ян Амос Коменски“ са променени с Решение №403 от 09.06.2016г по Протокол №16 от 09.06.2016г, Приложение №1 на Столичен общински съвет, взето в изпълнение чл. 310, ал. 5, чл.

311, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, обн. В ДВ, бр. 79 от 13.11.2015г, в сила от 01.08.2016г. Считано от 01.08.2016г с посочените актове номерацията и наименованието на учебното заведение е: **135 ОУ „Ян Амос Коменски“**.

Пешеходният достъп в двора се осъществява от едно място – един вход от ъгъла на ул. „Найчо Цанов“ и ул. „Булина ливада“. Автомобилният достъп е от същата ул. „Булина ливада“. Оградата към улиците е съставена от еднотипни ажурни пана от метални пръти с еднаква височина, на места с ниска плътна, стоманобетонна част под тях. Сградата функционира по предназначение от построяването си.

- Площи:

ЗП:	1 510 кв. м
РЗП /общо/:	4 800 кв. м

Обектът е построен и е в експлоатация от 1959г. Към основната сграда през 1961 г. са пристроени едноетажни постройки за физкултурен салон и топла връзка.

Сградата на училището е с правоъгълна форма и е на три етажа със сутерен. Физкултурния салон и топлата връзка са достроени няколко години по-късно след основната сграда и са едноетажни .

Главния вход и централното стълбище са разположени на фасадата към улицата, на юг. На север има втори вход / изход от стълбището с директен достъп към двора.

Схемата на типовия етаж е коридорна - стълбищна клетка и фойе от страната на главния вход, от което се влиза в поредица от класни стаи, разположени двустранно. Санитарните възли са разположен в сутерена. На втория етаж към фойето са разположени административни кабинети – за директора, учителска стая и администрация.

На първи етаж са разположени фойе, лекарски кабинет, кабинет ресурси, 10 учебни стаи, 2 тоалетни, малък физкултурен салон.

На втори етаж са разположени фойе, канцелария, кабинет директор, три кабинета по педагогика, 8 учебни стаи, 2 тоалетни.

На трети етаж са разположени фойе, учителска стая, три кабинета, 8 учебни стаи, 2 тоалетни.

В сутерена са разположени складови помещения, стол на училището, но той не се ползва.

Налично е масивно изградено стълбище с метален парапет.

Сградата е в добро хигиенно състояние, добре поддържана, с много добро вътрешно озеленяване.

Сградата разполага с един училищен двор за игра на децата.

Стените – външни са изпълнени от плътни тухли с дебелина на външните зидове 40см. Основните вътрешни зидове са с дебелина 25см. Преградните зидове са с дебелина 12см.

Сградата има сутеренни стени, изпълнени от бетон с дебелина 40см. Нагоре стените са тухлени, със същата дебелина, изпълнени със зидария от плътни тухли, също на варо-пясъчен разтвор.

Сградата няма стоманобетонен скелет, което е обичайна строителна практика за времето, когато е строена.

Покривите са скатни, изпълнени с дървена конструкция. Покривната конструкция е дървена, отводняването е външно с олуци и водосточни тръби. Водите от покрива се оттичат повърхностно по терена. Покритието е от ЛТ ламарина. Няма изпълнена топлоизолация.

Основният вход за сградата е разположен на южната фасада. Пред него има изградени външни стъпала, без рампа.

Вертикалната комуникация в сградата се осъществява чрез две стълбищни клетки, които са проведени през всички нива и са затворени по останалата част на сградата. В сградата няма изграден пътнически асансьор или подежник.

Училището има проблем с канализационната мрежа, която започва от вътрешните ревизионни шахти, преминава през дворната канализационна мрежа и се включва в уличната канализационна мрежа. Задължително условие е да се направи обследване с камера/видеонаблюдение/ на всички канализационни клонове, започващи от сутеренната част до връзката им с РШ на уличната канализация. Видео материала трябва да е неразделна част документацията за приключване на ремонтните дейности на обекта. Констатираните компрометирани канални отклонения да се ревизират и подменят, с дебелостенни тръби с размер, не по-малък от Ф-130, като се изпълнят необходимите преходи и редукии. Задължително е да се предвиди почистване и ревизиране на всички училищни и дворни шахти.

### **Обособена позиция № 3 - „Цялостен ремонт на покрив – ниско тяло на Детска градина №126 „Тинтява“.**

Детска градина №126 „Тинтява“ е разположена в един блок, който е едноетажен на североизток от главния вход и двуетажен на югозапад от него, със полувкопан сутеренен етаж. Сградата е построена през 1954 г.

Конструкцията на същата е изпълнена по монолитен начин със скелетно-гредова конструктивна схема с основни носещи елементи греди и колони от стоманобетон в съчетание с плътни тухлени носещи стени(шайби) за поемане на сеизмичните натоварвания.

Основите, изпълнени като единични под колони и ивични под стени и тухлени шайби, са стоманобетонови, монолитно изляти на строежа.

Фасадните стени на типовите етажи са от единични плътни тухли на ВЦ-разтвор, с дебелина 38 см, оброчени с монолитни стоманобетонови пояси, греди и колони. Външните стени на полувкопания сутерен са бетонови с дебелина 45 см.

Вътрешните разпределителни и носещи зидарии във всички нива, по материали и начин на изпълнение, са като фасадните в типовите етажи, но с дебелини 12 и 25 см.

Междуетажните подови конструкции /хоризонтални диафрагми/, представляват монолитни стоманобетонови плочи с дебелина 12-18 см и подови покрития в зависимост от функцията на помещенията.

Върху таванската плоча е изпълнена топлоизолация 10-12 см пенобетон.

Покривът е скатен, представляващ гладки стоманобетонови плочи с греди и колони, изпълнен по монолитен начин. Покритието е керемиди върху разтвор. Оттичането на повърхностните води е външно.

За да се обслужват входовете от югоизток, водещи към вътрешния двор, е изпълнена веранда върху насип, на ниво плоча над сутерен.

#### **4. Изисквания при изпълнението на строително-монтажните работи:**

**4.1.** Строително монтажните дейности трябва да се изпълняват в съответствие с обяснителните записки по всички части към изготвените инвестиционни проекти, количествените сметки, технически паспорти, обследвания и съпътстваща документация в приложенията към обществената поръчка и публикувани на “Профила на купувача”.

**4.2.** Техническите предложения на участниците следва да бъдат изготвени при спазване на всички действащи законови и нормативни разпоредби за изпълнение и минимални гаранционни срокове.

**4.3.** При изпълнението на строително-монтажните работи трябва:

- да се предвидят всички мерки за безопасност;
- да се предвидят качествени материали, придружени със съответните сертификати;
- да се съблюдават всички норми при изпълнение на строителството, гарантиращи лесно поддържане в процеса на експлоатация
- да се изготви подробен план за безопасност и здраве, съобразен с работното време на детските градини.
- да се предвиди и създаде подходяща организация на работа, съобразена с факта, че по време на строително монтажните дейности, част от детските заведения ще функционират.

## 5. Количествени сметки

В приложените по-долу таблици са посочени видовете СМР, количества и минималните изисквания на възложителя, на които следва да отговарят строителните продукти или техни еквиваленти.

Участниците разработват по представените образци Количествени- стойностни сметки към Ценовото си предложение.

Към количествената сметка за съответната обособена позиция в приложението са налични : 1. Технически паспорт; 2 . Доклад за ЕЕ.

### 5.1. За Обособена позиция №1- „Направа на топлинно изолиране на външни стени и подмяна на осветителни тела“ на сградата на 169 ДГ „Коледарче“

КС - включваща следните дейности:

<b>ОБЕКТ: ДГ 169 "КОЛЕДАРЧЕ"</b>			
<b>Под обект: Изпълнение на мерки по ЕЕ на ДГ 169 "Коледарче"</b>			
<b>Район: "Красна поляна"</b>			
<b>№</b>	<b>Вид на СМР</b>	<b>Ед. м.</b>	<b>Количество</b>
	<b>I. Полагане на топлоизолация по външни ограждащи стени на сградата.</b>		
1	Пренареждане на тротоарни плочки около сградата с 40 % нови	м <sup>2</sup>	240
2	Направа на топлоизолация на външни стени EPS коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,035$ W/mK и d= 8 см, със силикат-силиконова мазилка със зърнеста структура 1,5 - драскана, окомплектовка с ъгли, профили, ламаринена козирка над топлоизолация, включително скеле	м <sup>2</sup>	960
3	Обръщане на страници на дограма с XPS с коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,030$ W/mK и d = 2см, включително ъглови профили, подпозоречни дъски, мазилки и боядисване	м	855

4	Демонтаж на мозаечен цокъл и възстановяване на частично повредена мазилка под цокъл	м <sup>2</sup>	236
5	Направа на топлоизолация на цокъл с XPS с кофициент на топлопроводимост $\lambda=0,025$ W/mK и d = 6 см, силиконова мазилка - зърно 1.0-1.6 мм	м <sup>2</sup>	236
6	Демонтаж, ремонт , боядисване и монтаж на метални решетки	м <sup>2</sup>	326,00
<b>II. Подмяна на осветителни тела</b>			
1	Демонтаж на осветителни тела	бр	43,00
2	Доставка на осветително тяло - /60-60/ ; 4x18w - лед пури	бр	43,00
3	Монтаж на осветителни тела -/60-60/ ; 4x18w - лед пури	бр	43,00

**5.2. За Обособена позиция №2 „Ремонт на главно стълбище и метална рампа, ревизия и възстановяване на дворна канализационна мрежа, възстановяване на настилки“ на 135 ОУ „Ян Амос Комески“**

КС - включваща следните дейности:

СО - РАЙОН "Красна поляна"			
„Ремонт на главно стълбище и метална рампа, ревизия и възстановяване на дворна канализационна мрежа, възстановяване на настилки“ на 135 СОУ „Ян Амос Комески“			
/количествено сметка/			
№ по ред	Видове СМР	Ед.мярка	Количество
1.	Премахване на компрометирана мозаечна настилка по стълбище	кв.м	280
2.	Къртене на обрушено бетоново стълбище	куб.м	4,76
3.	Траншеен изкоп в з. почви, ръчно	куб.м	9
4.	Направа на ивична бетонова основа (кофраж, армировка и бетон)	м	19,50
5.	Направа и разваляне на кофраж за ремонт на малки конструкции	кв.м	4,8
6.	Полагане на бетон за пълнежи при ремонти - до 1 куб. м	куб.м	2
7.	Армирана бетонова замазка по площадка и стълбище, включително обработка с "бетонконтакт"	кв.м	280
8.	Доставка и монтаж на мразоустойчив гранитогрес, вкл. по чела	кв.м	280
9.	Направа на цокъл от мразоустойчив гранитогрес	м	18
10.	Премахване, вкл. рязане на асфалтова настилка	кв.м	56
11.	Изкоп в земна почва с ширина до 2,0 м, дълбочина до 4м	куб.м	62
12.	Разваляне и възстановяване на канал от УО до РШ - ф160	м	26
13.	Разваляне и възстановяване на УО, включително комплект заключваща решетка	бр.	4
14.	Заустване в съществуваща РШ	бр.	4

15.	Демонтаж, доставка и монтаж на готова водосточна тръба от поцинкована ламарина при ремонт	м	28
16.	Отвеждане и заустване на водосток (включително тръба, пясъчно легло, бет. кожух, и др.)	бр.	8
17.	Възстановяване на премахната асфалтова настилка	кв.м	60
18.	Полагане на армирана бетонова настилка около сграда	кв.м	210
19.	Ремонт и монтаж на място на предпазен парапет - лек тип	м	3
20.	Доставка и монтаж на неподвижна настилка от рифелова ламарина с дебелина не по-малка от 0,5 и повърхностен подсилен слой	кг	587
21.	Обшивка с рифелова ламарина(само труд)	кв.м	21,31
22.	Почистване с телена четка на метална конструкция	кв.м	57
23.	Боядисване с алкидна (благна-трикомпонентна) боя по стоманени повърхности, двукратно при ремонт	кв.м	57
24.	Пренасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци	курс	3

**5.3. За Обособена позиция №3, „Цялостен ремонт на покрив –ниско тяло на Детска градина №126 „Тинтява”**

КС - включваща следните дейности:

<b>ОБЕКТ: Ремонт на покрив - ниско тяло на 126 ДГ "ТИНТЯВА"</b>			
СО - район "Красна поляна"			
<b>КОЛИЧЕСТВЕНА - СТОЙНОСТНА СМЕТКА</b>			
№	НАИМЕНОВАНИЕ	мярка	количество
1	2	3	4
<b>Ремонт на покрив</b>			
1	Демонтаж на стари керемиди, капаци, включително сортиране	м <sup>2</sup>	168,00
2	Демонтаж на изгнила дъсчена обшивка по покрив и стара мушама	м <sup>2</sup>	168,00
3	Демонтаж на компрометирана дървена конструкция - греди	м <sup>3</sup>	2,00
4	Доставка и монтаж на нова дървена конструкция - дървени греди(не по-малки от 8x12см за основа - обработен материал(импрегниранс, огнезащита и противодървоядна обработка, лакиран)	м <sup>3</sup>	2,00
5	Доставка и монтаж на дървени водачи(ребра) над греди и плоча под дървена обшивка до 3м на водач през 1 м, включително снаждане(сечение не по-малко от 5x8см(	м <sup>3</sup>	2,00
6	Доставка и полагане на мушама - водонепропусклива с застъпване под керемиди	м <sup>2</sup>	168,00
7	Доставка и монтаж на нова надолучна пола	м	48,00

8	Доставка и монтаж на поцинковани водосточни тръби	м	53,00
9	Доставка и монтаж на висящи олуци, вкл. Скоби	м	48,00
10	Доставка и монтаж на водосточни казанчета	бр	7,00
11	Доставка и монтаж на нова дъсчена обшивка , вкл. летви	м <sup>2</sup>	168,00
12	Доставка и монтаж на нови керемиди	м <sup>2</sup>	168,00
13	Доставка, полагане и измазване на нови капаци за било	м <sup>2</sup>	3,00
14	Пренасяне на стари керемиди до 30 м хоризонтални и спускане на керемиди по улей	М <sup>3</sup>	18,00
15	Възстановяване на мазилка и замазка	м <sup>2</sup>	20,00
16	Извозване на стр, отпадъци(счупени керемиди, изгнили греди, изгнила дъсчена обшивка , боклук и др, до сметище с включена такса	м <sup>3</sup>	25,2
17	Доставка и монтаж на сачак по стрехи	м <sup>2</sup>	48
18	Доставка и монтаж на нови напречни дъски	м	48
19	Ремонт на коминни тела , включително обшивка	бр	1

Важно !!! В случай, че в техническите спецификации, количествената сметка или в други части от документацията за участие в настоящата процедура се съдържат продукти, които са характеризирани чрез посочването на конкретен процес, търговска марка, модел, тип, произход или производство, което би довело до облагодетелстването или елиминирането на определени лица/ участници в процедурата/ или продукти, то това обозначение следва да се чете и разбира „или еквивалент“ :

Съставил : П\*

Инж. Георги Чичков

Ст. експерт в отдел „ИИ БЕ“

\*Заличаванията в документа са на основание чл. 2, ал.2, т. 5 от ЗЗЦД.