



# РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: [toa\\_krpoliana@mail.bg](mailto:toa_krpoliana@mail.bg) web: [www.krasnapolyana.bg](http://www.krasnapolyana.bg)

УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_

/Кмет на Район „Красна поляна” – Иван Чакъров/

## ПРОТОКОЛ № 12

Днес, 18.07.2019 год., в изпълнение на Заповеди № РКП19-РД 56-139/15.07.2019 год. на Кмета на Район „Красна поляна” се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Камен Петров – Гл. архитект на Район „Красна поляна”;  
ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: инж. Ваня Петрова – ст.експерт в отдел „УТКРКС”;  
ЧЛЕНОВЕ:

1. Теменуга Василева- главен юрисконсулт на район „Красна поляна”;
2. инж. Георги Радионов – началник отдел „ИИБЕ”;
3. инж. Цветанка Заркова – началник отдел „УОСЖФРКТД”;
4. инж. Румен Полимеров – началник отдел „УТКРКС”;
5. ландш.арх. Теодора Генчева – мл. експ. отдел „ИИБЕ”;
6. инж. Петя Делчева - представител на Столична РЗИ;
7. инж. Камен Пеев – представител на 03 РСПБЗН при СДПБЗН;
8. арх. Пламен Генов – представител на САБ ;
9. арх. Марин Колев – представител на КАБ;
10. инж. Илка Симиджиева – представител на КИИП.

### СТАТИЯ 1

Инж. В. Петрова докладва проект за обект „Едноетажна пристройка към съществуващ обществено обслужващ обект с идентификатор 68134.1108.48.1, в УПИ I, кв. 16, м. ж.к. „Красна поляна”, внесен с вх. № РКП19-АП00-32/18.04.2019 г. и донасяне на документи с вх. № РКП19-АП00-32/1/25.04.2019 г., вх. № РКП19-АП00-32/2/21.05.2019 г. и вх. № РКП19-АП00-32/4/11.07.2019 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

### РЕШИ:

Приема представения проект. Предлага на Главния архитект да го съгласува за отстъпване на допълнително право на строеж от СО.

След отстъпване на право на строеж, преди издаване на Разрешение за строеж да се представи актуална схема на обект от АГКК с вярно отразена собственост, становище от РИОСВ, съгласувана виза със „Софийска вода” АД, предварителен /окончателен договор със „Софийска вода” АД или удостоверение за абонатен номер и становище по проекта.

### СТАТИЯ 2

Инж. Цв. Заркова докладва заявление вх. № РКП18-ГР94-1035/28.12.2018 год. от Владимир Стоянов, с искане за закупуване на основание чл. 35, ал. 1, т. 3 от ЗОС, на ид. част от ПИ с идентификатор 68134.1106.42, УПИ VI-за бит. услуги, кв. 67а, м. „Разсадника-Коньовица”.



След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

### **СТАНОВИЩЕ:**

Не възразява заявителят да закупи на основание чл. 35, ал. 1, т. 3 от ЗОС, /продажба на земя на собственик на законно построена сграда/ 29,84% ид. ч. от УПИ VI-349, кв. 67а, м. „Разсадника-Коньовица“.

ПИ с идентификатор 68134.1106.42 по ОУП попада в жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване Жг, със следните параметри: макс. застрояване 60 %, Кинт. 3,5, мин. озеленена площ 20 %, кота корниз до 26 м. По ПУП няма дадени параметри.

### **СТАТИЯ 3**

Инж. Цв. Заркова докладва молба вх. № РКП18-ГР94-711/09.08.2018 год. от Васил Иванчев и Павлина Иванчева, чрез адвокат Веселина Жечева, с искане за ликвидиране на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС относно ПИ с идентификатор 68134.1107.275, част от УПИ XII-349, кв. 2а, м. НПЗ „Средец“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

### **СТАНОВИЩЕ:**

Не възразява Васил Иванчев и Павлина Иванчева, собственици на ПИ с идентификатор 68134.1107.274, част от УПИ XII-349, кв. 2а, м. НПЗ „Средец“, на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, да закупят ПИ с идентификатор 68134.1107.275, частна общинска собственост, част от УПИ XII-349, кв. 2а, м. НПЗ „Средец“.

ПИ с идентификатор 68134.1107.275 по ОУП попада в жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване Жг, със следните параметри: макс. застрояване 60 %, Кинт. 3,5, мин. озеленена площ 20 %, кота корниз до 26 м. По ПУП няма дадени параметри.

### **СТАТИЯ 4**

Инж. Цв. Заркова докладва молба вх. № РКП18-ГР94-638/12.07.2018 год. от собственици на УПИ VI-330,331, кв. 10, м. НПЗ „Средец“, с искане за закупуване на ПИ с идентификатор 68134.1107.348, придаващ се по регулация към УПИ VI-330,331, кв. 10, м. НПЗ „Средец“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

### **СТАНОВИЩЕ:**

Не възразява собствениците на ПИ с идентификатори 68134.1107.207 и 68134.1107.203, част от УПИ VI-330,331, кв. 10, м. НПЗ „Средец“ да закупят ПИ с идентификатор 68134.1107.348, публична общинска собственост, част от УПИ УПИ VI-330,331, кв. 10, м. НПЗ „Средец“

ПИ с идентификатор 68134.1107.348 по действащия план на м. НПЗ „Средец“ – за УПИ VIII-333, УПИ VII-332, УПИ VI-330,331, одобрен със Заповед № РД-09-50-561/13.06.2012 год. на Главния архитект на СО, попада в Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване Жг. Параметрите на зоната са: макс. застрояване 60 %, Кинт. 3,5, мин. озеленена площ 20 %, кота корниз до 26 м. Цитираният ПИ по ОУП попада в жилищна зона с преобладаващо високоетажно

застрояване Жг, със следните параметри: макс. застрояване 60 %, Кинт. 3,5, мин. озеленена площ 20 %, кота корниз до 26 м.

## СТАТИЯ 5

Инж. В. Петрова докладва проект за обект „Двуетажна жилищна сграда с гараж – I етап, в ПИ с идентификатор 68134.1111.455”, внесен с вх. № РКП19-АП00-36/09.05.2019 год. и донасяне на документи с вх. № РКП19-АП00-36/1/20.05.2019 год., вх. № РКП19-АП00-36/2/23.05.2019 год., вх. № РКП19-АП00-36/3/11.06.2019 год. и вх. № РКП19-АП00-36/5/15.07.2019 год

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

### РЕШИ:

Приема представения проект. Предлага на главния архитект да го одобри и да издаде разрешение за строеж.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  
/арх. Камен Петров/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: .....  
/инж. Ваня Петрова/

ЧЛЕНОВЕ  
1. ....  
/Геменуга Василева/

2. ....  
/инж. Георги Радионов/

3. ....  
/инж. Цветанка Заркова/

4. ....  
/инж. Румен Полимеров/

5. ....  
/ландш.арх. Геодора Генчева/

6. ....  
/инж. Петя Делчева/

7. ....  
/инж. Камен Пеев/

8. ....  
/арх. Пламен Генов/

9. ....  
/арх. Марин Колев/

10. ....  
/инж. Илка Симиджиева/