



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район „Красна поляна“

София, ул. „Освобождение“ № 25, П.К.1330, тел.02/921 72 37, факс 02/921 72 44
www.krasnapoliana.com

ДОГОВОР

СО КРАСНА ПОЛЯНА
Тел. (02) 921 72 37
<http://krasnapoliana.bg>
Изх. РКП19-ДГ55-12
03.09.2019 09:37:59



Днес, 03. 09.2019 г., в гр. София, между:

1. Район "Красна поляна", БУЛСТАТ 0006963270579 с адрес: гр. София, ул. "Освобождение" №25, представлявано от Кмета на район – Иван Чакъров наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и
2. Фирма „ИТА КОМ“ ООД, представлявано от Веселин Бояджиев, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Проф. Александър Фол“ №2, вх. 3, ет. 3, ап. 10, БУЛСТАТ 130515847, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание утвърден на 15.08.2019г. от Кмета на район “Красна поляна”-СО Протокол №1 от 29.07.2019г. на оценителна комисия по проведена обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на глава 26, чл. 187 и сл. от ЗОП с предмет: „Доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на съществуващи абонатни станции в училища на територията на район „Красна поляна” на Столична община” по две обособени позиции, се подписа настоящия договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1). Възложителят възлага, а Изпълнителят приема, срещу възнаграждение на свой риск и отговорност да достави, монтира и пусне в експлоатация абонатна станция (АС) за отопление и подгряване на битова – гореща вода по Обособена позиция №1 - „Доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на съществуваща абонатна станция в сградата на 57 СУ „Свети Наум Охридски“ и 146 ОУ „Йордан Радичков“ /една сграда/” в съществуващата топлофицирана сграда на 57 СУ „Свети Наум Охридски“ и 146 ОУ „Йордан Радичков“/една сграда/, на мястото на съществуващата стара АС, при условията и сроковете на този договор, и представените от Изпълнителя Техническо и Ценово предложение, неразделна част от този договор.

(2) Изпълнителят се задължава да предостави безплатно гаранционно техническо поддържане на АС за срок от 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на подписване ППП по чл.4.(2) от този договор.

СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. (1) Срокът за изпълнение на дейностите по чл.1.(1) от този договор е 45 /четиридесет и пет/ дни , считано от датата на подписването му между страните.

ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3.(1). Възложителят заплаща на Изпълнителя стойността на въведената в експлоатация и приета абонатна станция (АС) в размер на 15 980.00 (петнадесет хиляди деветстотин и осемдесет) лева без начислен ДДС или сума в размер на 19 176.00 (деветнадесет хиляди сто седемдесет и шест) лева с начислен ДДС.

(2). Цената на приетата доставка ще се заплати в срок до 20 /двадесет/ работни дни, след представяне на ППП по чл.4.(1) от този договор и фактура отразяваща приетото, по банковата сметка на Изпълнителя -

ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ

Чл.4.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отчита изпълнението на чл.1.(1) в срока, посочен в този договор, чрез подписване на приемателно-предавателен протокол (ППП), подписан от упълномощен представител на Възложителя, в който следва да е посочено, че работата е изпълнена качествено и в срок. ППП се съставя след получаване на Технически паспорт и документ от "Топлофикация София" ЕАД за съгласуване на доставената и монтирана АБС и разрешаващ нейната експлоатация.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 5.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор се задължава да:

1. не променя предложените условия, освен в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
2. достави за своя сметка абонатната станция до сградата на 57 СУ „Свети Наум Охридски“ и 146 ОУ „Йордан Радичков“/една сграда/.
3. извърши монтаж и пускане в експлоатация на доставеното съоръжение.
4. представи на упълномощения представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните данъчно-счетоводни документи, необходими за изплащане на дължимата сума.
5. изпълнява указанията на представителя на Възложителя, документацията за участие и този договор;
6. определи персонален отговорник за контакти с възложителя, който да следи за качествено и срочно изпълнение на доставките и услугите по този договор.
7. не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и информация, относно дейността на Възложителя, която е узнал във връзка и по повод изпълнението на договора.
8. отстрани за своя сметка всички дефекти, липси, несъответствия и недостатъци по количеството, вида и качеството на доставената АС.
9. отговаря солидарно за всички действия и бездействия на свои служители и подизпълнители, при и по повод изпълнение на договора, от които са настъпили вреди за възложителя.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената на приетата доставка, съгласно условията и сроковете на този договор.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да:

1. прекрати този договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни задълженията си по него или избраният изпълнител не изпълнява качествено и срочно същия, без да дължи заплащане на неустойки, обезщетения, лихви и други негативи, а само стойността на приетите доставки и услуги.

2. задържи плащане на цена по този договор до отстраняване на всички констатирани дефекти, несъответствия и недостатъци по количеството, вида и качеството на доставената Абонатна станция, тръби, части, детайли, спирателни кранови и други материали, както и при неоформена съгласно изискванията на счетоводните стандарти данъчно-счетоводни документи, без през това време да дължи заплащане на неустойки, обезщетения, лихви и други негативи.

3. осъществява контрол по изпълнение на договора, както и да указва на Изпълнителя начина и мястото на изпълнение;

4. прекрати този договор без да доказва виновно неизпълнение от страна на Изпълнителя, като дължи заплащане единствено на приетите работи;

5. иска извършване на 72-часова топла проба.

6. иска и получи технически паспорт за АС

7. заявява отстраняването на повреди и дефекти от Изпълнителя в срока по чл.2.(2) от този договор.

8. да представи инструкция за правилна и безопасна експлоатация и да обучи един служител на Възложителя, за работа с АС.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати стойността на приетото, съгласно условията на този договор и да указва съдействие на Изпълнителя, за точното изпълнение на доставката.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

7.(1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на същия.

2. с 10 – дневно писмено предизвестие.

(2) В случай, че Изпълнителят не изпълни задълженията си по този договор, изискванията на документацията за участие, откаже или не изпълнява в срок указанията и исканията на Възложителя, свързани с качествено и срочно изпълнение на този договор, Възложителят има право да прекрати този договор без предизвестие.

НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 8.(1). За всеки забавен ден Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на по 100 (сто) лева, до окончателното изпълнение, но не повече от 3000 лева.

(2). За всяко констатирано некачествено изпълнение, липси или несъответствие, Изпълнителят дължи на Възложителят реално изпълнение, ведно с неустойка в размер на по 1000 (хиляда) лева.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"

1330 гр. София, район "Красна поляна", ул. "Освобождение" №25; тел. 02 9217237; факс 02 8284883,
www.krasnapoliana.com

Приложение № 3. Техническо предложение

ДО
Кмета на СО – район „Красна поляна”

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Долуподписаният/ата Веселин Бояджиев ЕГН _____
(трите имена на декларатора)
данни по документ за самоличност _____
(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)
в качеството си на Управител
(длъжност на декларатора, напр. управител, член на УС, прокуриснт)
на „ИТА КОМ“ ООД ЕИК/БУЛСТАТ 130515847
(наименование на участника/съдружника в обединение/подизпълнителя)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с документацията за участие в настоящата обществена поръчка с предмет: „Доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на съществуващи абонатни станции в училища на територията на район „Красна поляна” на Столична община” по две обособени позиции, по обособена позиция № 1 „Доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на съществуваща абонатна станция в сградата на 57 СУ „Свети Наум Охридски“ и 146 ОУ „Йордан Радичков“ /една сграда/“ /посочва се обособената позиция, за която се кандидатства/, представяме нашето предложение за изпълнение на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с горепосочения предмет, съобразено с Техническите спецификации:

1. Срок за изпълнение на предмета на поръчката 45 /четиридесет и пет/ календарни дни, но не повече от 45 календарни дни .
2. Предлагаме **гаранционен срок** за извършената доставка и монтаж на абонатна станция 24 /двадесет и четири/ месеца, но не по-малко от 24 месеца, считано от датата на въвеждане в експлоатация.
3. **Декларираме, че** сме получили посредством „Профила на купувача” документация за участие и сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас обществена поръчка. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.
4. **Декларираме, че** ще изпълним дейностите по обществената поръчка в сроковете регламентирани от Възложителя в документацията за участие и Техническите спецификации.
5. **Декларираме, че** при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

**Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България са: министъра на финансите (<http://www.minfin.bg/>), Директора на Национална агенция за приходите (<http://www.nap.bg/>), Директора на Национален осигурителен институт (<http://www.noi.bg/>), министъра на околната среда и водите (<http://www.moew.government.bg/>), министъра на труда и социалната политика (<http://www.mlsp.government.bg/bg/index.asp>), Директора на Агенция по заетостта (<http://www.az.government.bg/>), Директора на Главна инспекция по труда (<http://www.gli.government.bg/>). В скоби са посочени Интернет страниците на институциите към съответните органи.*

За изпълнение предмета на поръчката прилагаме:

1. Документ за упълномощаване, когато лицето което подава офертата, не е законният представител на участника;
2. Предложение за изпълнение на поръчката;

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

А. Оборудване и конструкция на абонатната станция в 57 ОУ „Свети Наум Охридски“ и 146 ОУ „Йордан Радичков“ / една сграда/, СО Р-н „Красна поляна“

Абонатните станции производство на „ИТА КОМ“ ООД тип IN2W – за отопление и смесена схема в контур БГВ, се комплектоват с оборудване и конструкция в съответствие с изискванията на „Топлофикация София“ ЕАД – „Основни Технически Изисквания към абонатни станции с топлоносител гореща вода“ от 15.04.2008г и „Допълнителни изисквания към абонатни станции с топлоносител гореща вода“ от 01.03.2010г .

Съгласно същите Изисквания мощностите на абонатните станции се завишават с 10 % спрямо мощностите на инсталациите и се закръгляват през 50 квт за отопление и през 25 квт за битова вода. . Това определя мощността на станцията както следва: **Мощността на абонатната станция трябва да бъде 250 квт отопление и 75 квт битова вода**

1. Изчислителен режим

Отопление:

- първичен контур - топлоносител вода подаваща 150*С, връщаща 70*С
- вторичен контур 70 -> 90*С

битова вода – двустепенна схема:

- първичен контур входящ топлоносител, вода 65*С (за първа степен БГВ - 48*С)
- вторичен контур – БГВ 10 -> 55*С

2. Налягания - първичен контур 1,6 МРа, вторичен контур отопление 0,6 МРа, вторичен контур БГВ 1,0 МРа

3. Автоматика

3.1.цифров контролер **Siemens RVD 145/109** – двуконтурен контролер за отопление и БГВ, с меню на български език, Modbus комуникация (среда и протокол), заключване с външн хадуерно устройство и съответните температурни сензори

3.2. - регулиращи вентили: **Siemens** двупътен вентил с месингов корпус и стоманен регулиращ потока механизъм. Работна температура до 130*С и налягане PN 16. Монтират се холендрово присъединяване в първичния контур на съответния топлообменник

- задвижващ механизъм – ел задвижка 230 V AC. За отопление **Siemens SAS 31.00**, с ход до 120 s. За битова вода **Siemens SQS 359.54** с ход под 30 s с вграден механизъм за автоматично затваряне при отпадане на захранващо напрежение.

3.3. температурни сензори – сензор външна температур **Siemens QAD 31/101**, прилепяем сензор отоплителен контур **Ni 1000**, сензор БГВ **Ni 1000** потопяем.

3.4. регулатор на диференциално налягане с ограничител на дебита **Danfoss AVTB** с месингов корпус за монтаж на връщаща тръба в първичния контур и холендрово присъединяване.

4. Теплообменници и изолации:

4.1. **Топлообменници** - пластинчати запоени топлообменници – **SWEP**

- за отопление споен едноходов тип от моделите **B10/1P, B16/1P, B35/1P, B56/1P** с брой пластини в съответствие с мощността и изискването за пад на налягане

- за битова вода споен двуходов от моделите **B10/2S, B16/2S, B35/2S**, оразмерени при летен режим на топлоподаване и съответния допустим пад на налягане в контурите

4.2. топлоизолации – **SWEP тип HVAC** разглобяеми с черупки от пенополиуретан

5. Помпи **ВОИ** и **БГВ**

5.1. циркуляционна помпа отопление - **WILO Stratos** монофазна електронна помпа 230V AC/50Hz с безстепенно регулиране на оборотите в зависимост от товара. Корпус от чугун и холедрово или фланцово присъединяване.

5.2. рециркуляционна помпа **БГВ** – **WILO ZRS** 230V AC/50Hz тристепенна с холендрово присъединяване

6. Предпазна и осигурителна арматура

6.1. предпазен клапан **ВОИ** – производство **WATTS** за налягане 6 bar и присъединителен размер в зависимост от мощността на станцията

6.2. група за автоматично допълване **ВОИ** – **TIEMME** Dn 15 с плавна настройка на изходното налягане и контролен манометър, с предварително монтиран филтър, възвратна клапа и допълнителни спирателни вентили

6.2. предпазен клапан **БГВ** – производство **WATTS** за налягане 10 bar и присъединителен размер в зависимост от мощността на станцията

7. Спирателна арматура

Спирателните кранове в първичния контур на станцията и спирателните кранове във вторичния контур на **ВОИ** са **LD** стоманени на заварка със сфера от корозоустойчива стомана стандартнопроходни. Връзките им към тръбната система на станцията са на заварка. Кранове с резбова връзка Pn 25 в първичния контур са само за манометри, обезвъздушители и дренажи

Спирателните кранове в контур **БГВ** са сферични с корпус от полипропилен и затваряща сфера от корозоустойчива стомана. Филтрите и клапите са от бронз.

8. Филтри и клапи в първичен контур на станцията.

Утайник и „У“ филтър материал на корпуса чугун с фланцово присъединяване и филтрираща мрежа от неръждаема стомана.

Възврата клапа за монтаж между фланци с корпус чугун и затваряща част от неръждаема стомана

9. Контролни прибори за налягане и температура

- термометри биметални аксиални с панел \varnothing 100 с месингова гилза

- манометри с панел \varnothing 100 радиални и съответните обхвати и скали за налягания

10. Тръби и тръбни връзки

Тръбите на първичния контур в конструкцията на абонатните станции са стоманени, безшевни в съответствие с посочените в изискванията стандарти. От същия материал са колената и редуциите, като всички връзки са на заварка. Тръбите в контур **ВОИ** са стоманени хидроизпитани. За предпазване от корозия тръбите се покриват с два слоя антикорозионен грунд.

Тръбите и фитингите в контур **БГВ** са от полипропилен

Топлоизолациите са тръбни от минерална вата с алуминиево защитно покритие, укрепени допълнително с фиксираща алуминиева лента.

11. Измервателни средства

На местото за топломер между холендровите присъединителни гайки се монтират тръбни „пас парчета“.

12. Електрическо табло

Ел. таблото в комплекта на станцията е със стоманен корпус, степен на защита IP 54 и секретна ключалка. Захранващо напрежение 230V AC с трипроводен захранващ кабел. На лицевия панел са разположени трипозиционни ключове за задаване режима на работа на помпите и съответните индикаторни лампи. В таблото са монтирани контролера, автоматични предпазители, контактори и клемореди

Елементите на станцията са монтирани на конструкция от стоманен профил, на която рамка е закрепено и ел табло с контролер за управление на работата и. предпазни и комутиращи елементи

за управление на електрическите помпи и задвижки.

Всички елементи от станцията съгласно схемата на Топлофикация София са посочени в Спецификацията – Раздел 18

Към станцията се комплектова „Паспорт на абонатна станция“ с приложени протоколи от начални хидравлични и функционални изпитвания. В паспорта са приложени техническо описание, инструкция за работа и изисквания към обслужващия персонал.

В раздел 18 „Други документи“ е приложена „Техническа документация“ със спецификация на елементите от станцията, схемата и конструктивно оформление и листовки с основни параметри на топлообменниците, помпите и управляващия контролер. Приложено е Техническо описание с инструкция за работа със станцията

Б. Организация на дейностите по подмяна на абонатната станция

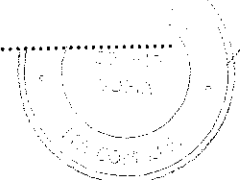
Предложението на ИТА КОМ ООД по организация на работата за подмяна на абонатната станция в обект 57 ОУ „Свети Наум Охридски“ и 146 ОУ „Йордан Радичков“ / една сграда/ на СО Р-н „Красна поляна“ обхваща следните дейности:

1. Изготвяне на проекти „ТОВК“, „Пожарна безопасност“ и „План безопасност и здраве“ за съответния обект от сертифицирани проектанти с пълна проектантска правоспособност
2. Съгласуване на проектите в „Топлофикация София“ ЕАД.
3. Демонтаж на съществуващите абонатни станции при стриктно спазване на изискванията в проектите „Пожарна безопасност“ и „План безопасност и здраве“:
 - за работещите в помещенията хора се осигурява защитно облекло, ръкавици, маски за дишане и предпазни очила
 - свалената стъклена вата се събира в чували от сезал, затварят се и се извозват в специализирано сметище
4. Съвместно с Ръководството на училището се изготвя график за работа по подмяната, който се съгласува в ТР „Земляне“ на „Топлофикация София“ ЕАД.
5. Демонтаж на съществуващите абонатни станции започва след спиране на топлоподаването от страна на Топлофикация. Дренират се вътрешните отоплителни инсталации и се спира подаването на вода от водопроводната мрежа в рамките на монтажите
6. Демонтаж на тръбите от старите абонатни станции и водоразпределители се извършва с апарат за газово рязане, като отпадналата укрепващата конструкция, тръбите от станцията се нарязват на парчета с тегло не повече от 50 кг, изнасят се от помещението и се извозват до съгласуван пункт за приемане на метални отпадъци
7. Помещението се почиства от отпадъци, подът се измива с водоструен апарат и подготвя за монтаж на новото оборудване
8. Монтажът на абонатните станции се извършва от монтажници с паспорт на заварчик и TUV сертификат за заварки на стоманени тръби. Готовите абонатни станции се позиционират и нивелират в помещението. С безшевни стоманени тръби и колена на заварка се изпълнява връзката от страна ТЕЦ. Връзките към колекторите и съответно към вътрешната отоплителна инсталация се изпълнява с хидроизпитани тръби. Връзките към инсталациите за битова вода се изпълняват с тръби и фитинги от Полипропилен. Всички тръбни съединения се укрепват с плъзгащи опори. След монтажите се извършва хидравлична проба, тръбите се грундираат и топлоизолират с тръбна изолация от минерална вата и самозалепващо алуминиево покритие и алуминиева лента.
9. Сензорът за външна температура се монтира на северна стена на сградите на височина не по-малко от 2,5 м, на страна от прозорци Връзката към ел. таблото на станцията се извършва с кабел 2x0,75 мм.

10. Ел захранването на абонатната станция е 1 x 230V AC и се изпълнява с трижилен кабел 3 x 1,5 мм² към клемите в съответствие с ел схемата на таблото.
11. Заземява се металната рамка на станцията към заземителната шина на сградата. Извършва се измерване от лицензирана лаборатория и се прилага протокол
12. Топла проба и настройка на контролера запчва след подаване на топлоносител. Тества се и се настройва работата на контур БГВ, Контур ВОИ се проверява само функционално, а след започване на отоплителния сезон се извършва топла проба и настройка в реални условия.

ДАТА: 22 юли 2019 г

ДЕКЛАРАТОР: _____





СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"

1330 гр. София, район "Красна поляна", ул. "Освобождение" №25, тел.02 9217237, факс 02 8284883,
www.krasnapoliana.com

Приложение № 4. Ценово предложение

ДО
Кмета на СО – район „Красна поляна“

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Долуподписаният/ата Веселин Бояджиев ЕГН _____
(трите имена на декларатора)
данни по документ за самоличност _____
(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)
в качеството си на Управител
(длъжност на декларатора, напр. управител, член на УС, прокурорист)
на „ИТА КОМ“ ООД ЕИК/БУЛСТАТ 130515847
(наименование на участника/съдружника в обединение/подизпълнителя)

След запознаване с изискванията по обществен поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на глава двадесет и шеста, чл. 187 и сл. от Закона за обществените поръчки с предмет: „Доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на съществуващи абонатни станции в училища на територията на район „Красна поляна“ на Столична община“ по две обособени позиции, по обособена позиция № 1 „Доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на съществуваща абонатна станция в сградата на 57 СУ „Свети Наум Охридски“ и 146 ОУ „Йордан Радичков“ / една сграда“ / посочва се обособената позиция, за която се кандидатства/ сме съгласни с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

I. ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА:

1. Обща стойност за изпълнение :

..... 15980,00 лева без ДДС
/словом. петнадесет хиляди деветстотин лева
осемдесет лева
..... 19176,00 лева с ДДС
/словом. двадесет хиляди едностотин лева
седемдесет

2. В горната цена сме предвидили и сме включили всички разходи за качествено и срочно изпълнение на всички дейности, предмет на поръчката.

3. Участникът следва да представи, като неразделна част от ценовото предложение детайлна количествено-стойностна сметка (КСС), съдържаща видовете дейности за изпълнение и отделните елементи на оборудването.

II. ПРИЛОЖЕНИЕ:

/когато е приложимо/ Вида работа, стойността и процентът от общата стойност на всеки от подизпълнителите, в случай, че участникът ще използва подизпълнители или е обединение.

ДАТА: 22.07 2019 г.

ДЕКЛАРАТОР:

(подпис, печат)

Веселин Бояджиев

(име и фамилия)