



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krasnapolyana.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

/Кмет на Район „Красна поляна“ – Иван Макъров/



ПРОТОКОЛ № 15

Днес, 05.09.2019 год., в изпълнение на Заповеди № РКП19-РД 56-181/02.09.2019 год. на Кмета на Район „Красна поляна“ се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Камен Петров – Гл. архитект на Район „Красна поляна“;
ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: инж. Ваня Петрова – ст.експерт в отдел „УТКРКС“;
ЧЛЕНОВЕ:

1. Теменуга Василева- главен юрисконсулт на район „Красна поляна“;
2. инж. Георги Радионов – началник отдел „ИИБЕ“;
3. инж. Цветанка Заркова – началник отдел „УОСЖФРКТД“ – в отпуск;
4. инж. Румен Полимеров – началник отдел „УТКРКС“;
5. ландш.арх. Теодора Генчева – мл. експ. отдел „ИИБЕ“;
6. инж. Петя Делчева - представител на Столична РЗИ;
7. комисар инж. Владимир Димитров – началник на 03 РСПБЗН при СДПБЗН;
8. арх. Пламен Генов – представител на САБ ;
9. арх. Марин Колев – представител на КАБ;
10. инж. Илка Симиджиева – представител на КИИП.

СТАТИЯ 1

Инж. В. Петрова докладва проект за ПУП – ИПУР на улица от о.т. 1 до о.т. 47 и ПРЗ за създаване на нов УПИ I-за жс, кв. 19 /нов/, м. „Западен парк“, внесен с вх. № РКП19-ГР00-19/08.07.2019 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. В законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения.

Разработката касае имот частна собственост. Район „Красна поляна“ няма възражения.

СТАТИЯ 2

Ст. Гюндунова докладва преписка изх. № СОА 19-ВК08-4139/1/15.08.2019 год. на СО относно изграждане на ЖСК „Модерен дом“, в ПИ с идентификатор 68134.1106.348, за който е отреден УПИ XII-за ОЖС и магазини, кв. 67, м. „Разсадника-Коньовица“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

В УПИ XXII, кв. 67, м. „Разсадника-Коньовица“ има изградени два броя сгради с ограничени вещни права – ОПС, с идентификатори 68134.1106.348.1 и 68134.1106.348.6, както и съществуващ трафоност с идентификатор 68134.1106.348.4. Сгради с идентификатори 68134.1106.348.2 и 68134.1106.348.3 представляват преместваеми обекти по смисъла на НПОРИМДЕРДТСО. В действащата схема на преместваеми обекти, същите не фигурират и към настоящия момент са премахнати. Сгради с идентификатори 68134.1106.348.1 и 68134.1106.348.6 са частна собственост като не притежават идеални части от земята. УПИ XXII, кв. 67, м. „Разсадника-Коньовица“ е изцяло собственост на СО.

ПИ с идентификатор 68134.1106.348 по ОУП попада в жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване Жг, със следните параметри: макс. застрояване 60 %, Кинт. 3,5, мин. озеленена площ 20 %, кота корниз до 26 м. По ПУП няма определени показатели на застрояване.

Максимално допустимите площи за застрояване, съгласно ОУП са 7000 кв.м. надземно, подземно – 710 кв.м., съгласно процедурицията се в момента ПУП и графичната му част надземното застрояване е около 5000 кв.м., подземното – 710 кв.м.

СТАТИЯ 3

Инж. В. Петрова докладва проект за обект: „Фирмени надписи и информ. указателни табели по фасадата на сграда, в ПИ с идентификатор 68134.1114.192, ул. „Никола Мушанов“ № 116, внесен с вх. № РКП19-АП00-70/20.08.2019 год. и довясяне на документи с вх. № РКП19-АП00-70/1/29.08.2019 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Присма представения проект. Предлага на Гл. архитект да го одобри и да издаде разрешение за поставяне.

СТАТИЯ 4

Инж. В. Петрова докладва проект за обект: „Разделяне на магазини на два самостоятелни магазина /магазин 1 и магазин 2/, бл. 20, вх. В, ж.к. „Разсадника-Коньовица“, внесен със заявление вх. № РКП19-АП00-74/30.08.2019 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема представения проект със следните забележки:

1. Не е представено удостоверение за вписан договор в КИИП – оригинал.
2. Да се представи удостоверение от проектанта по част „Пожарна безопасност“ за професионална квалификация „Инженер по противопожарна техника и безопасност“, тъй като е представено удостоверение за ППП професионална квалификация „Строителен инженер по промишлено и гражданско строителство“.

След отстраняване гореописаните забележки, предлага на Гл. архитект да одобри проекта, във връзка с чл. 203, ал. 1 от ЗУТ. Одобреният проект да послужи пред Съдебните власти в Република България.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Камен Петров/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР:

/инж. Ваня Петрова/

ЧЛЕНОВЕ:

1.
/Гемелуга Василева /
2.
/инж. Георги Радионов/
3. в отпуск
/инж. Цветанка Заркова/
4.
/инж. Румен Полимеров/
5.
/ландш.арх. Теодора Генчева/

6.
/инж. Петя Делчева/
7.
/инж. Владимир Димитров/
8.
/арх. Пламен Генев/
9.
/арх. Марин Колев/
10.
/инж. Илка Симиджиева/