



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
Район "Красна поляна"

София, ул. "Освобождение" N 25, П.К.1330, тел.02/921 72 37, факс 02/828 48 83  
[www.krasnapoliana.com](http://www.krasnapoliana.com)

**ДОГОВОР**

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Район "КРАСНА ПОЛЯНА"  
тел.: 921 72 37, 921 72 56  
Регистрационен индекс

РД-56-9/18/15

Днес, 18.11. 2015 г., в гр. София, между:

1. Столична община, Район "Красна поляна" с адрес: гр. София, ул. "Освобождение" №25, БУЛСТАТ 0006963270579, представлявано от Кмета на район – Иван Чакъров наричан, за краткост в този Договор, „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна, и от друга страна

2. "Евробилдинг строй" ЕООД, **ЕИК 200201005**, представлявано от Георги Василев Карагъзов., със седалище и адрес на управление: гр. Долна Баня, ул. "Крале Марко" №7, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

Във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 1, от Закон за обществените поръчки и Публична покана, с ID № 9046748 на РОП и съгласно утвърдения на 16.11.2015г от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Протокол за получаването, разглеждането, оценката и класирането на подадените оферти, страните се споразумяха за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР**

**Чл.1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши СМР по изграждане на вертикална планировка и ремонт на фасадата на част от сградата на 75 ОУ "Тодор Каблешков".

(2) Строително-монтажните работи на обекта по ал.1 следва да се извършат съгласно Техническото предложение (Приложение №2 ) и Ценово предложение на Изпълнителя за участие в процедурата за избор на изпълнител (Приложение №3).

**II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.2.** Общата стойност на договорените СМР е **44 130.034 лева** /четиридесет и четири хиляди сто тридесет лева и тридесет и четири стотинки / с **включен ДДС**, съгласно приетото ценово предложение, представляващо неразделна част от договора.

**Чл.3.** Разплащането на договорените видове СМР се извършва както следва:

3.2. Разплащането се извършва по единични цени, съгласно ценовото предложение, въз основа на протокол за установяване на извършени СМР и представена фактура, в 20 (двадесет) дневен срок от издаването ѝ.

Чл.4. Посочените в документацията количества и видовете СМР могат да претърпят промяна по време на строителството. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР.

Чл.5. Допълнително възникнали видове СМР се определят с констатиращ протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат, съгласно предложениите в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва :

Параметри:	Стойност на параметрите:
Часова ставка -	4.00лв./ч.ч.
Допълнителни разходи върху труда -	100 %
Допълнителни разходи върху механизацията -	20%
ДСР върху стойността на материалите -	10 %
Печалба върху вложения труд, материали и механизация -	10 %
Цена на вложените материали и механизация по фактурна стойност -	100 %

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните цени, съгласно УСН и ТНС. Ако някои видове работи липсват в тези норми, ще се прилага "Билдинг мениджър" или Местни норми;

- цените на материалите ще се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

Допълнителните разходи се отчитат на окончателното плащане.

Чл.6. Единичните цени от ценовото предложение не могат да се променят за срока на изпълнение на договора.

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.7. Срокът за изпълнение на СМР е 30 /тридесет / календарни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор.

### IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

#### A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл.2 за финансиране на обекта.  
2. Да извършва разплащане в срок до 20 (двадесет) дни от представяне на оформените разплащателни документи – акт образец 19 за извършени СМР и фактура.

4. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

5. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5(пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.10. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спира

извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат вреди за трети лица.

## **Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.7, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- постите ангажименти, съгласно техническото предложение с приложенията към него, неразделна част от договора;
- действащите нормативни уредби в Република България - за строителство, безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

2. Да влага при изпълнението на строителните работи само строителни продукти, отговарящи на Техническите спецификации от документацията за участие и на изискванията на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

3. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

5. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и гр., констатиран от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

7. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще даде писмено разрешение за закриването им.

8. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора.

9. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

10. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за заплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

11. Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове СМР по чл. 5.

12. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.7.1.

13. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

14. Изпълнителят няма право да прехвърля вземанията си по настоящия договор.

**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка застраховка "професионална отговорност", като лице изпълняващо строителна дейност за

вреда, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).

**Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

**Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2). В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на училищната сграда, двора и околната среда. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.18.** Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на учащите се и учебния персонал, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

#### **V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.19. (1).** Гаранционният срок е 10/ десет /години, съгласно техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). При поява на дефекти в срока на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

(3). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в срок, договорен с констатилен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Поправките се приемат с констатилен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

#### **VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.20.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срока на договора;
2. Преди изтичане срока на договора:
  - 2.1. По взаимно съгласие;
  - 2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 10(десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
  - 2.3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

#### **VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.22.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.23.** При неспазване срока по чл.7 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% от стойността по чл.2 от стойността на договора без ДДС, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност.

**Чл.24.** При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 5 % от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от длъжностни лица от район "Красна поляна" и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.25.** При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

**Чл.26.** Наложените глоби от гържавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

**Чл.27.** В случаите на неизпълнение в срока по чл.7 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

**Чл.28.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

**Чл. 29.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

**Чл. 30.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат нормите на действащото законодателство.

**Чл.31.** Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра -един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** .

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Ценово предложение (Приложение №3)
2. Техническо предложение (Приложение №2)

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**



**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**



**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛЯ:**

.....  
