



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Район "Красна поляна"

София, ул. "Освобождение" N 25, П.К. 1330, тел. 02/921 72 37, факс 02/828 48 83

www.krasnapoliana.com

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Район "КРАСНА ПОЛЯНА"  
тел.: 921 72 37, 921 72 56

Регистрация / индекс

1056-82/28.09.2015

### ДОГОВОР

Днес 28.09.2015 г., в гр. София, между:

1. Столична община, Район "Красна поляна" с адрес: гр. София, ул. "Освобождение" №25, БУЛСТАТ 0006963270579, представляван от Кмета на район Иван Вълчев Чакъров, наричан за краткост в този договор „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна и

2. Фирма "ММ Конструкции" АД, Булстат/ЕИК 131390784, със седалище и адрес на управление: гр. София, П.К. 1303, ул. "Камен Андреев" № 24, представлявано от Изпълнителния директор - Георги Петров Янков с обслужваща банка "ОББ" - клон Мария Луиза, IBAN BG 39UBBS80021046562820, BIC UBBSBGSF, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

и във връзка с чл. 101е, ал.1 от Закон за обществените поръчки, след обявена **Публична покана с ID № 9045166 на РОП** и съгласно Протокол №1/03.09.2015г., утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на 12.09.2015г., страните се споразумяха за следното:

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

**Чл.1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши СМР дейности по: „Ремонт и подмяна на хидроизолацията на покрива на 54-то ОДЗ „Дъга“, находящо се на територията на Столична община - район „Красна поляна“,

(2) Строително-монтажните работи на обекта по ал.1 следва да се извършат съгласно приетото Ценово предложение на Изпълнителя за участие в процедурата за избор на изпълнител (Приложение №2 от документацията) и Техническото предложение (Приложение №2а от документацията).

#### II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2.** Общата стойност на договорените СМР е 104687.75 / сто и четири хиляди шестстотин осемдесет и седем лева и седемдесет и пет стотинки / с начислен ДДС, съгласно ценовото предложение, неразделна част от договора.

**Чл.3.** Разплащането на договорените видове СМР се извършва както следва:

**3.2.** Разплащането се извършва по единични цени, съгласно ценовото предложение, въз основа на протокол за установяване на извършени СМР, съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представена фактура, в 20 (двадесет) дневен срок от издаването ѝ.

**Чл.4.** Посочените в документацията количества и видовете СМР могат да претърпят промяна по време на строителството. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР.

**Чл.5.** Непредвидените, допълнително възникнали видове СМР се определят с констатиращ протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и ще се разплащат, съгласно предложените в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва :

Параметри:	Стойност на параметрите:
Часова ставка -	4.00 лв./ч.ч.
Допълнителни разходи върху труда -	100 %
Допълнителни разходи върху механизацията -	20%
ДСР върху стойността на материалите -	10%
Печалба върху вложения труд, материали и механизация -	10 %
Цена на вложените материали и механизация по фактурна стойност -	100%

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните цени, съгласно УСН и ТНС. Ако някои видове работи липсват в тези норми, ще се прилага "Билдинг мениджър" или Местни норми;

- цените на материалите ще се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

Непредвидените разходи се отчитат на окончателното плащане.

**Чл.6.** Единичните цени от ценовото предложение не могат да се променят за срока на договора.

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.7.** Срокът за изпълнение на СМР е 21 /двадесет и един/ календарни дни и започва да тече, считано от 05.10.2015г /петти октомври две хиляди и петнадесета година/.

### IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

#### A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл.2.
2. Да извършва разплащане в срок до 20 (двадесет) дни от представяне на оформените разплащателни документи – акт образец 19 за извършени СМР и фактура.
3. Да участва със свой представител при приемане на обекта.
4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5(пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или заополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.7, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- действащите нормативни уредби в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

2. Да влага при изпълнението на строителните работи само строителни продукти, отговарящи на Техническите спецификации от документацията за участие и на изискванията на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

3. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

4. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта.

6. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще даде писмено разрешение за закриването им.

7. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в приетия идеен проект.

8. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

9. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчетаци извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

10. Да отчетва и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове СМР по чл. 5.

11. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.7.1.

12. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

13. Изпълнителят няма право да прехвърля вземанията си по настоящия договор.

**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка застраховка "професионална отговорност", като лице изпълняващо строителна дейност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).

**Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

**Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2). В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на училищната сграда, двора и околната среда. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.18.** Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на учащите се и учебния персонал, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

## V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл.19. (1).** Гаранционният срок за изпълнение на СМР е 10 /десет /години, съгласно техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). При поява на дефекти в срока на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

(3). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в срок, договорен с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.20.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срока на договора;
2. Преди изтичане срока на договора:
  - 2.1. По взаимно съгласие;
  - 2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 10(десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
  - 2.3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

## VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.22.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.23.** При неспазване срока по чл.7 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% от стойността по чл.2 от стойността на договора без ДДС, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност.

**Чл.24.** При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 5 % от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

Некачественото изпълнение се констатира с констатиращ протокол, съставен от длъжностни лица от район "Красна поляна" и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.25.** При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

**Чл.26.** Наложените глоби от гържавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

**Чл.27.** В случаите на неизпълнение в срока по чл.7 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

**Чл.28.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

**Чл. 29.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

**Чл. 30.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат нормите на действащото законодателство.

**Чл.31.** Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра -еден за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** .

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** .....

За Кмет на район "Красна поляна"  
инж. Николай Вушовски, съгл.  
Заповед №РД-15-9479/17.09.2015г  
на Кмета на Столична община



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** .....



**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:** .....