

Строеж: .....  
Местонахождение: .....  
Възложител: .....  
Консултант .....  
(строителен надзор): .....  
Технически ръководител: .....  
Строител: .....

## ПРОТОКОЛ

### За откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа за строежи от техническата инфраструктура

#### **I. Откриване на строителната площадка:**

Днес, ..... г., долуподписаният:

А. Консултант .....  
(строителен надзор) *(трите имена по документ за самоличност и длъжност)*

Технически ръководител: .....  
*(трите имена по документ за самоличност и длъжност)*

в присъствието на:

Б. Възложителя: .....  
*(трите имена по документ за самоличност и длъжност)*

В. Строителя: .....  
*(трите имена по документ за самоличност и длъжност)*

Г. Служител по чл.223, ал.2 от ЗУТ: .....  
*(трите имена по документ за самоличност и длъжност)*

съставих този протокол, с който удостоверявам:

1. Налице са следните разрешения и документи:

1.1. Разрешение за строеж № ..... от ..... г., издадено от .....

*(главен архитект на община/район, МРРБ, областен управител)*

заверено, че е влязло в сила, от органа, който го е издал.

1.2. За заемане на тротоар (част от него и/или част от уличното платно) .....  
*(№/дата, издадено от ...)*

1.3. За преминаване на строителна и транспортна техника през централни градски части и др. зони  
с ограничен режим за преминаване: .....  
*(№/дата, издадено от ...)*

1.4. За ограждане на строителната площадка с временна плътна ограда с височина ..... м,  
разположена по страничните регулационни линии (имотни граници) и спрямо уличната  
регулационна линия съгласно скица № ..... от ..... г., издадена от .....  
*(№/дата, издадено от ...)*

1.5. За извозване на хумус: .....  
*(№/дата, издадено от ...)*

1.6. За извозване на земни маси: .....  
*(№/дата, издадено от ...)*

1.7. За извозване на строителни отпадъци: .....  
*(№/дата, издадено от ...)*

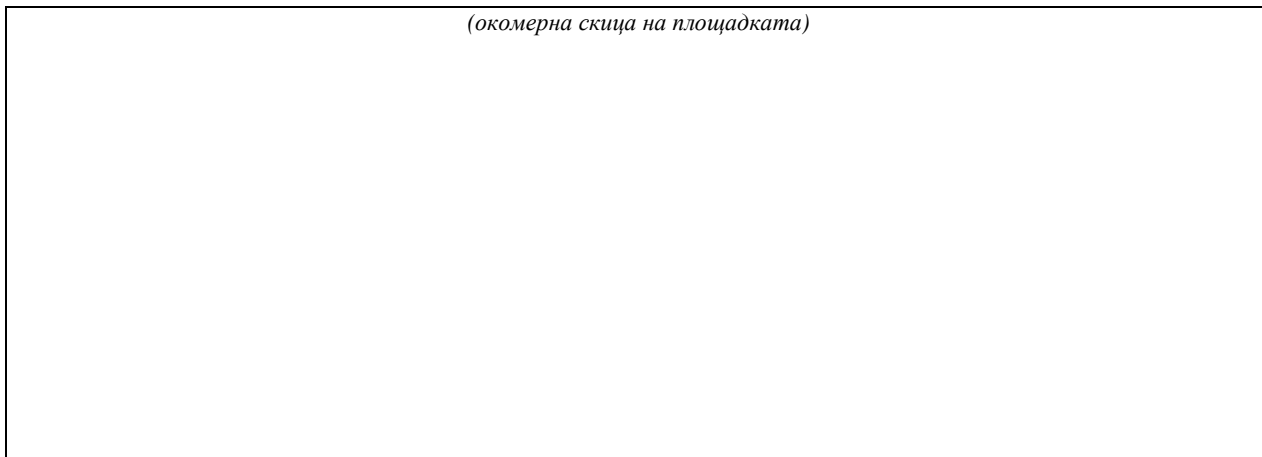
1.8. За изкореняване (отсичане) на съществуващи дървета и др.: .....  
*(№/дата, издадено от ...)*

2. Изходните точки на външните връзки със съществуващата техническа инфраструктура са:

- 2.1. За временен водопровод: ....., съгласно .....
- 2.2. За временна канализация: ....., съгласно .....
- 2.3. За временно ел. захранване: ....., съгласно .....
- 2.4. ....

3. Описание на строителната площадка:

*(окомерна скица на площадката)*



3.1. ....  
*(прави се подробен опис на състоянието на строителната площадка)*

3.2. ....  
*(описват се налични в зоната на строителната площадка строежи, действащи надземни и подземни съоръжения и комуникации, които подлежат на преместване)*

3.3. ....  
*(описание на постройки, подлежащи на събаряне; на съоръжения, подлежащи на преместване; на насаждения, подлежащи на изкореняване и изсичане)*

3.4. ....  
*(описва се как ще се осъществява достъпът до строителната площадка)*

3.5. ....  
*(други)*

4. Състоянието на околното пространство е: .....  
.....  
*(описва се състоянието - поземени имоти, терени, зелени площи, улици, тротоари)*

5. Предвидени мерки в плана за безопасност и здраве за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд: .....  
*(описват се)*

Забележка при съставяне на раздел I: .....  
.....

Съставил:  
А. ....  
(.....)

Присъствали:  
Б. ....  
(.....)

В. ....  
(.....)

Г. ....  
(.....)

## **II. Определяне на строителна линия и ниво на строежа:**

Днес, ..... г., долуподписаният:

А. Консултант .....  
(строителен надзор) (трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Технически ръководител: .....  
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

в присъствието на:

Б. Възложителя: .....  
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

В. Строителя: .....  
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Г. Технически правоспособното физическо лице по част "Геодезия" към лицето, упражняващо строителен надзор: .....  
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Д. Служител по чл.223, ал.2 от ЗУТ: .....  
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

съставих този протокол, с който удостоверявам, че определих строителна линия и ниво на строежа  
.....

(канал, водопровод и др.)

в урбанизирана територия - по ..... в квартал(и) № .....  
(тротоар, улично платно, зелена площ и др.)

или извън урбанизирана територия - в местност ....., в землището на гр.(с)  
....., по подробен устройствен план, одобрен със Заповед №  
...../..... г., както следва:

### 1. Окомерна скица:

*окомерна скица с означение на регулационните и нивелетните репери, с нанесени разстояния от новия строеж до регулационните линии (границите на имота), респективно до сгради и постройки в поземления имот и до такива в съседните имоти, при намалени отстояния, както и на размерите в план на предвиденото застрояване (строителни линии)*

2. Пресича.....

3. Основни репери:

3.1. Регулационен репер № ..... с координати ....., кота ..... м

3.2. Нивелетен репер № ..... с кота ..... м

4. Нивото се определи в точките ....., които имат следните нивелетни коти по одобрения проект .....

Забележка при съставяне на раздел II: .....

Съставил:

А. ....  
(.....)

Присъствали:

Б. ....  
(.....)

В. ....  
(.....)

Г. ....  
(.....)

Д. ....  
(.....)

### **III. Констатации от извършени проверки при достигане на контролираните проектни нива на проводи и съоръжения**

#### **1. Резултати от проверките:**

##### **1.1. Проверка при ниво изкоп, кота (коти) ..... (..... м)**

Днес, ..... г., долуподписаният:

А. Консултант .....  
(строителен надзор) (трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Технически ръководител: .....  
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

В присъствието на:

Б. Инженер - геолог: .....  
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

В. Проектант по част "Конструктивна:.....  
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Г. Проектанта на съответния провод .....  
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Д. Строителя:.....  
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Е. Технически правоспособното физическо лице по част "Геодезия" към лицето, упражняващо строителен надзор: .....  
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

след проверка на достигнатото ниво изкоп с проектна кота(проектни коти) .....  
установих, че при изпълнението на изкопните работи са достигнати нива, както следва:  
.....,

и че разкритата земна основа отговаря (не отговаря) на предвидената по проект и на изискванията на чл. 169, ал. 1, т. 1 ЗУТ.

Предвидените в плана за безопасност и здраве мерки за укрепване на изкопа и за обезопасяване на строителната площадка са изпълнени (не са изпълнени) по оси  
.....

Следователно изпълнените строителни и монтажни работи:

а) отговарят на предвидените по проект и издадените други строителни книжа;

б) не отговарят на одобрения проект и на издадените други строителни книжа, което е съществено (несъществено) отклонение .....  
(описват се отклоненията, в т.ч. изпълненото в отклонение или неизпълненото укрепване)

Разрешавам (не разрешавам) изпълнението на следващите строителни и монтажни работи

.....  
(описание на последващите СМР)

Извършил проверката:

А. ....  
(.....)

Присъствали:

Б. ....  
(.....)

В. ....  
(.....)

Г. ....  
(.....)

Д. ....  
(.....)

Е. ....  
(.....)

**1.2. Проверка на изпълнения провод (съоръжение) при достигане на проектни нива на кота (коти) ..... (..... м)**

Днес, ..... г., долуподписаният:

А. Консултант .....  
(строителен надзор) (трите имена по документ за самоличност и длъжност)  
Технически ръководител: .....  
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

В присъствието на:

Б. Проектанта на съответния провод .....  
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

В. Строителя: .....  
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Г. Технически правоспособното физическо лице по част "Геодезия" към лицето, упражняващо строителен надзор: .....  
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

след проверка на достигнатото ниво на провод (съоръжение) с проектна кота (проектни коти) ....., установих, че при изпълнението на СМР определените строителни линии и нива:

а) отговарят на предвидените по проект и на издадените други строителни книжа .....  
.....  
*(дава се заключение за съответствието на измерените на място нива и разстояния от новия строеж до регулационните линии, респективно до сгради и постройки в поземления имот и до такива в съседните имоти, при намалени отстояния, както и на размерите в план на предвиденото застрояване с тези при определяне на строителната линия и ниво, като установените при проверката размери се нанасят в скоби под определените и отразени в окомерната скица)*

б) не отговарят на одобрения проект, като отклонения са констатирани при: .....  
.....  
*(описват се отклоненията на измерените на място нива и разстояния от новия строеж до регулационните линии, респективно до сгради и постройки в поземления имот и до такива в съседните имоти, при намалени отстояния, както и на размерите в план на предвиденото застрояване, с тези, при определяне на строителната линия и ниво, като установените при проверката размери се нанасят в скоби под определените и отразени в окомерната скица)*

което е съществено (несъществено) отклонение от проекта и др. строителни книжа. Предвидените в плана за безопасност и здраве мерки са изпълнени (не са изпълнени) .....

Разрешавам (не разрешавам) изпълнението на следващите строителни и монтажни работи .....  
.....  
*(описание на последващите СМР)*

Извършил проверката:

А. ....  
(.....)

Присъствали:

Б. ....  
(.....)

В. ....  
(.....)

Г. ....  
(.....)

*Забележки:*

- 1. Всички описани по-горе документи са неразделна част от настоящия протокол. Копия от документите се прилагат към протокола.*
- 2. В тридневен срок след съставяне на раздел II от този протокол лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител - за строежите от пета категория, задължително заверява заповедната книга на строежа, след което строителните и монтажните работи може да започнат. Когато разрешението за строеж е издадено от областния управител или от министъра на регионалното развитие и благоустройството, лицето, упражняващо строителен надзор, е длъжно в тридневен срок от съставянето на раздел II от този протокол да представи в ДНСК заповедната книга на строежа за заверка.*
- 3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител - за строежите от пета категория, отбелязва в протокола, че подземните проводи и съоръжения преди засипването са отразени в специализираните карти и регистри, проектната нивелета е възстановена или е изпълнена настилка.*
- 4. Настоящият протокол се съставя в четири еднообразни екземпляра - по един за общината (района), за възложителя, за строителя и за строителния надзор, и заедно с приложенията към него се съхранява от посочените лица.*
- 5. Попълват се само необходимите данни, свързани със спецификата на строежа.*
- 6. При поетапно изпълнение или при изпълнение на технологични участъци настоящият протокол може да се състави поотделно за всеки етап или технологичен участък.*
- 7. Екземпляр от настоящия протокол се съхранява задължително на местостроежа за представяне на контролните органи при проверка.”*